

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «Выбор»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3662047623, 394088 Воронежская

полное наименование организации – для

область, г.Воронеж ул. Владимира

юридических лиц), его почтовый индекс

Невского, 19

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.09.2017

№ 36-RU36302000-087-2017

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

(наименование объекта (этапа)

Комплекс домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по
ул. Переверткина, 1П. Жилой дом (поз. 10).

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Воронеж, ул. Переверткина, 1/11, решение о присвоении адреса

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

объекту адресации от 29.09.2017 № 1275

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 36:34:0106001:141

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Переверткина, 1п (поз. 10).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU-36302000-39, дата выдачи 15.05.2015, орган, выдавший разрешение на
строительство Администрация городского округа город Воронеж

В. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	89865,64	87869,0
в том числе подземной части	куб. м	3647,49	3293,0
Общая площадь	кв. м	24375,6	23603,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	823,4	823,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	29	29
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	288/17770,6	288/17321,1
1-комнатные	шт./кв. м	192/9646,8	192/9497,0
2-комнатные	шт./кв. м	48/3462,5	48/33 12,7
3-комнатные	шт./кв. м	48/4661,3	48/45 11,4
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- сеть водоснабжения Ø110, Ø 315	м.п.	247	247
- сеть водоснабжения Ø 90, Ø 160	м.п.	148	148
- сеть ливневой канализации	м.п.	37	37
- сети электричества	м.п.	91	91
- хозяйственно-бытовая канализация	м.п.	93	93
- тепловая сеть	м.п.	17	17
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		монолитные, кирпич	монолитные, кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих			

влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Технический план здания подготовлен 18.09.2017 кадастровым инженером Ершовой Юлией Юрьевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-474, выдан 25.10.2012 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Технические планы сетей водоснабжения, сети ливневой канализации, сети электричества, хозяйственно-бытовой канализации, тепловой сети подготовлены 18.09.2017 кадастровым инженером Минаковой Людмилой Николаевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124, выдан 03.02.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
главы администрации
по градостроительству
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)




(подпись)

А.М. Кулешов
(расшифровка подписи)

"29" 09

2017 г.

Документация проверена и соответствует ст. 55 Градостроительного кодекса
Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004.



И.М. Григорьева



П.В. Гончаров

Прошнуровано и скреплено печатью

3 (три) листа

Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства



И.М. Григорьева