

"УТВЕРЖДАЮ"

Начальник геолого-геодезического отдела
Бурдин А.Ю.

М.П. 18.09.2014г.

АКТ № 1686/адр от 18.09.2014г.

Установление почтового адреса с обследованием местоположения объекта на местности и составление плана произвел:

Сысоева А.А.

В результате выполненных работ

Присвоение почтового адреса жилому дому поз. 8 на ранее предоставленном земельном участке (кадастровый номер 36:34:0106001:21)

Заказчик

ООО "ВЫБОР"

присвоен почтовый адрес:

г.Воронеж, Железнодорожный район, ул. Переверткина, 1/4

План расположения объекта почтового адреса прилагается
Работы выполнил: Сысоева А.А.

Акт установления почтового адреса и расположения объекта получил
"23" 09 2014г.
Сысоева А.А.
Бурдин А.Ю.
по доверенности

Приложение
ПЛАН
установления почтового адреса
от 18.09.2014г.

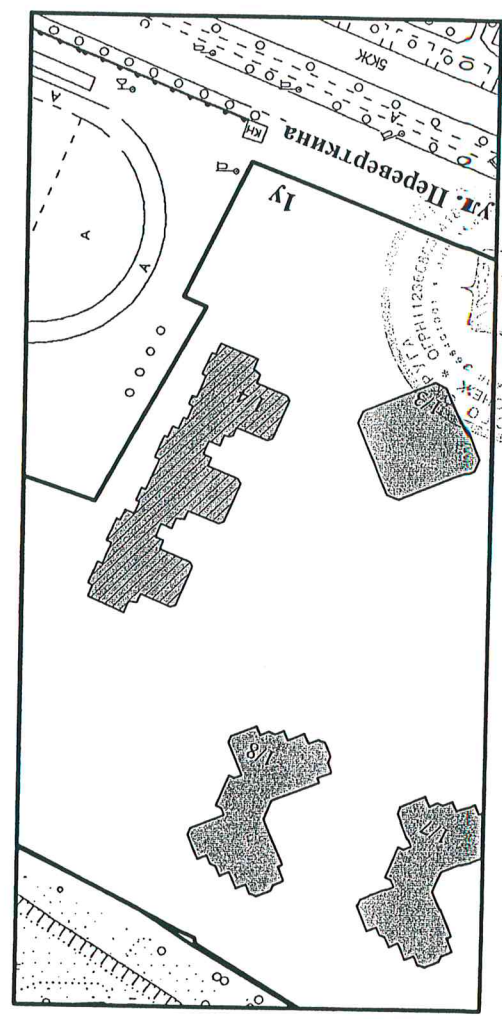
ПРИСВОЕННЫЙ ПОЧТОВЫЙ АДРЕС:
г.Воронеж, Железнодорожный район, ул. Переверткина, 1/4

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЬ:
ООО "ВЫБОР"

ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:
многоквартирные многоэтажные жилые дома

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ПОЧТОВОГО АДРЕСА:

Заявление №08/57 от 08.09.2014, Кадастровая выписка о земельном участке от 11.09.2014 №36-00/5001/2014-348733, Свидетельство о государственной регистрации права 36-АГ 445573 от 26.09.2011, Кадастровый паспорт от 22.05.2014 №36-00/5001/2014-187732.



План составил:

Сысоева А.А.

Начальник геолого-геодезического отдела
Бурдин А.Ю.

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Выбор»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3662047623

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Воронеж, ул. Владимира Невского, 19

его почтовый индекс и адрес)

№ RU-36302000- 93

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства
(ненужное зачеркнуть)

Комплекс домов со встроенно-пристроенными нежилыми

(наименование объекта капитального строительства

помещениями по ул. Переверткина, 1 п. Жилой дом со встроенно-
пристроенными нежилыми помещениями (поз. 8)

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,
площадь участка – 67749 м², площадь застройки – 2040,96 м², строительный объем выше
0,000 – 98703,4 м², ниже 0,000 – 5169,06 м², площадь жилого здания – 29017,65 м²

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)
этажность здания – 19, количество этажей – 20, ; общая площадь квартир – 22748,02 м²,
количество квартир – 270; общая площадь офисов – 133,64 м²

расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Переверткина, 1 П.

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до

“ 22 ” августа 2015 г.

Заместитель главы администрации

по градостроительству

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

В.И. Астанин
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до

“ 23 ”

12

2015 г.

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

В.И. Астанин
(расшифровка подписи)



Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «Выбор»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

394088 Воронежская область, г. Воронеж,

полное наименование организации – для

ул. Владимира Невского, 19

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.12.2015

№ 36-RU36302000-240-2015

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

(наименование объекта (этапа)

Комплекс домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по
ул. Переверткина, 1п. Жилой дом со встроенно-пристроенными
нежилыми помещениями (поз. 8).

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Воронежская область, г. Воронеж, Железнодорожный район, ул. Переверткина, 1/4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(акт установления почтового адреса от 18.03.2014 № 1686/адр)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 36:34:0106001:21

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Переверткина, 1п

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU-36302000- 93, дата выдачи 22.08.2013, орган, выдавший разрешение на
строительство Администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	98703,4	98703
в том числе подземной части	куб. м	5169,06	5169
Общая площадь	кв. м	29017,65	28439,1
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	133,64	122,5
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	270/22748,02	270/21832,3
1-комнатные	шт./кв. м	68/	68/2964,2
2-комнатные	шт./кв. м	66/	66/4233,6
3-комнатные	шт./кв. м	136	136/14634,5
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- водопровод из труб ПНД Ø-160 мм	м.п.	12	12
-ливневая канализация из труб ПП Ø-110 Ø-160 мм	м.п.	47	47
- сети электроснабжения кабель 0,4 кв	м.п.	87	87
- хозяйственно-бытовая канализация из труб ПП Ø -160 мм	м.п.	95	95
-система теплоснабжения Ø-125,205 мм	м.п.	9	9
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон

Материалы стен		Блоки ячеистого бетона, кирпич	блоки ячеистого бетона, кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹³

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технические планы подготовлены 27.11.2015, 30.11.2015 кадастровым инженером Федоровой Екатериной Викторовной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-583.

Заместитель главы администрации
по градостроительству



"16" 12 2015 г.


(подпись)

В.И. Астанин
(расшифровка подписи)

Документация проверена и соответствует ст. 55 Градостроительного кодекса
Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004.

Гладенко Т.П.

Гончаров П.В.

Прошито, скреплено печатью
3 (три) листа
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации
в области строительства
Т. П. Гладенко