

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «Монтажник»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3665056440

полное наименование организации – для

394038, г. Воронеж,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Пеше - Стрелецкая, 95

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.07.2019

№ 36-RU36302000-098 - 2019

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,

Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного  
объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Комплексная жилая застройка по ул. Шишкова, 140б в г. Воронеже (12 га).

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Многоэтажные, многоквартирные жилые дома (поз. 14, 14а, 14б, 14в, 14г) со

встроенными нежилыми помещениями и объектами инженерного обеспечения»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область,  
городской округ город Воронеж, г. Воронеж, проспект Московский, дом 128

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса объекту от 30 июля 2019 № 715

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке(земельных участках) с кадастровым номером

36:34:0602001:18207

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Шишкова, 140б (участок № 1)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на  
строительство, орган, выдавший разрешение на строительство администрация  
городского округа город Воронеж.

№ RU-36302000-97, дата выдачи

01.08.2014

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего			
поз. 14	куб. м	31180,83	30639,00
поз.14а	куб. м	31793,28	31653,00
поз.14б	куб. м	26518,52	27608,00
поз.14в	куб. м	55605,75	59341,00
поз.14г	куб. м	33177,37	34343,00
поз.14,14а,14б,14в,14г (всего)	куб. м	178275,75	183607,00
в том числе подземной части			
поз. 14	куб. м	2049,86	2356,0
поз.14а	куб. м	1753,3	2055,0
поз.14б	куб. м	1232,53	1263,0
поз.14в	куб. м	2012,44	1975,0
поз.14г	куб. м	1678,07	1681,0
поз.14,14а,14б,14в,14г (всего)	куб. м	8726,2	9330,0
Общая площадь здания			
поз. 14	кв. м	8097,53	9401,6
поз.14а	кв. м	7943,10	8843,2
поз.14б	кв. м	8087,39	8477,1
поз.14в	кв. м	17714,80	17604,3
поз.14г	кв. м	10457,25	10657,6
поз.14,14а,14б,14в,14г (всего)	кв. м	52300,07	54983,8
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий)			
поз. 14	кв. м	5486,14	5502,5
поз.14а	кв. м	5527,73	5503,0
поз.14б	кв. м	5028,53	5032,1
поз.14в	кв. м	11136,06	11047,4
поз.14г	кв. м	6738,63	6736,6
поз.14,14а,14б,14в,14г (всего)	кв. м	33917,09	33821,6
Площадь мест общего пользования			
поз. 14	кв. м	1260,9	1260,9
поз.14а	кв. м	1257,8	1257,8
поз.14б	кв. м	1290,8	1290,8
поз.14в	кв. м	2953,4	2953,4
поз.14г	кв. м	1747,9	1747,9
поз.14,14а,14б,14в,14г (всего)	кв. м	8510,8	8510,8

В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений			
поз. 14	кв. м	769,70	745,50
поз.14а	кв. м	704,90	672,40
поз.14б	кв. м	392,60	396,70
поз.14в	кв. м	479,52	467,20
поз.14г	кв. м	330,52	311,50
поз.14,14а,14б,14в,14г (всего)	кв. м	2678,94	2593,3
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
поз. 14	кв. м	5486,14	5502,50
поз.14а	кв. м	5527,73	5503,00
поз.14б	кв. м	5028,53	5032,10
поз.14в	кв. м	11136,06	11047,40
поз.14г	кв. м	6738,63	6736,60
поз.14,14а,14б,14в,14г (всего)	кв. м	33917,09	33821,6

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
поз. 14	кв. м		1260,9
поз.14а	кв. м		1257,8
поз.14б	кв. м		1290,8
поз.14в	кв. м		2953,4
поз.14г	кв. м		1747,9
поз.14,14а,14б,14в,14г	кв. м		8510,8
Количество этажей	шт.	14 (в т.ч.тех. подполье, 12 этажей, тех.чердак)	14(в т.ч.тех. подполье, 12 этажей, тех.чердак)
поз.14			
поз.14а	шт.	16(в т.ч.тех. подполье, 14 этажей, тех.чердак)	16(в т.ч.тех. подполье, 14 этажей, тех.чердак)
поз.14б	шт.	19(в т.ч.тех. подполье, 17 этажей, тех.чердак)	19(в т.ч.тех. подполье, 17 этажей, тех.чердак)
поз.14в	шт.	27(в т.ч.тех. подполье, 25 этажей, тех.чердак)	27(в т.ч.тех. подполье, 25 этажей, тех.чердак)
поз.14г	шт.	19(в т.ч.тех. подполье, 17 этажей, тех.чердак)	19(в т.ч.тех. подполье, 17 этажей, тех.чердак)
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего поз.14	шт./кв. м	110/5486,14	110/5502,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	44/1684,496	44/1675,6
2-комнатные	шт./кв. м	66/3801,644	66/3826,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего поз.14а	шт./кв. м	104/5527,73	104/5503,0
в том числе:			

1-комнатные	шт./кв. м	52/2092,09	52/2072,0
2-комнатные	шт./кв. м	26/1514,76	26/1516,2
3-комнатные	шт./кв. м	26/1920,88	26/1914,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего поз.14б в том числе:	шт./кв. м	95/5028,53	95/5032,1
1-комнатные	шт./кв. м	63/2450,07	63/2448,6
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	34/2578,46	34/2583,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего поз.14в в том числе:	шт./кв. м	194/11136,06	199/11047,4
1-комнатные	шт./кв. м	67/3075,09	67/3023,9
2-комнатные	шт./кв. м	109/6658,30	109/6629,5
3-комнатные	шт./кв. м	18/1402,67	18/1394,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего поз.14г в том числе:	шт./кв. м	164/6738,63	164/6736,6
1-комнатные	шт./кв. м	132/4833,83	132/4832,8
2-комнатные	шт./кв. м	32/1904,8	32/1903,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Количество квартир/общая площадь, всего поз.14,14а,14б, 14в,14г (всего по дому) в том числе:	шт./кв. м	667/33917,09	667/33821,6
1-комнатные	шт./кв. м	358/14135,576	358/14052,9
2-комнатные	шт./кв. м	233/13879,504	233/13876,4
3-комнатные	шт./кв. м	76/5902,01	76/5892,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	33917,09	33821,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- сеть водопровод В1: от В-13 сущ. до В-12 на з.у. г.Воронеж, по ул.Шишкова, 140б; до 14в по ул.Шишкова, 140б, до В-5;	м.п.	310	310
- сеть водопровод В1Н: от В-5 сущ. к ж.д. поз 14,14в по ул.Шишкова, 140б;	м.п.	229	229
- сеть напорного водопровода 1 В1Н: от В-8 сущ. к ж.д.поз. 14г,14в, 14б,14а по ул.Шишкова, 140б;	м.п.	355	355
- сеть канализации К1: от колодца К-81, располож. на з.у. г. Воронеж, по ул. Шишкова, 140б поз. 14а,б,в,г до колодца К-18 сущ.; от колодца К-86а располож. на з.у. г. Воронеж, по ул.Шишкова, 140б поз. 14а, 14 до колодца К-88 сущ.;	м.п.	331	331
- сеть ливневой канализации К2: от ж.д. поз 14,14а-г по ул.Шишкова, 140б, располож. на з.у. по адресу: г. Воронеж, по ул. Шишкова, 140б, уч.№1 до колодца ДК-21 сущ. и колодца ДК-10;	м.п.	418	418
- теплосеть: от котельной №9 до вводов в ж.д. поз. 14,14б,14г по ул. Шишкова, 140б ;	м.п.	154	154
- электрический кабель 0,4 кВ: от БКТП п.35 до ж.д. поз 14 по ул.Шишкова, 140б.	м.п.	188	188
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		Железобетон, монолитный ростверк	Железобетон, монолитный ростверк
Материалы стен		Газосиликатные блоки, керамогранит с утеплителем	Газосиликатные блоки, керамогранит с утеплителем
Материалы перекрытий		Железобетонные монолитные перекрытия (поз.14,14а-14в), сборный ж/б (поз.14г)	Железобетонные монолитные перекрытия (поз.14,14а-14в), сборный ж/б (поз.14г)
Материалы кровли		Мягкая рулонная	Мягкая рулонная
Иные показатели:			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электро		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технический план здания, дата подготовки технического плана здания 30.07.2019, сведения о кадастровом инженере: Псарева Татьяна Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-211;
- сети водопровод В1, дата подготовки технического плана сооружения 29.07.2019, сведения о кадастровом инженере: Псарева Татьяна Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-211;
- сети водопровод В1Н, дата подготовки технического плана сооружения 29.07.2019, сведения о кадастровом инженере: Псарева Татьяна Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-211;
- сеть напорного водопровода 1 В1Н, дата подготовки технического плана сооружения 29.07.2019, сведения о кадастровом инженере: Псарева Татьяна Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-211;
- сеть канализации К1, дата подготовки технического плана сооружения 29.07.2019, сведения о кадастровом инженере: Псарева Татьяна Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-211;
- сеть ливневой канализации К2, дата подготовки технического плана сооружения 29.07.2019, сведения о кадастровом инженере: Псарева Татьяна Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-211;
- теплосеть, дата подготовки технического плана сооружения 29.07.2019, сведения о кадастровом инженере: Псарева Татьяна Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-211;
- электрический кабель 0,4 кВ, дата подготовки технического плана сооружения 29.07.2019, сведения о кадастровом инженере: Псарева Татьяна Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-211.

Заместитель главы  
администрации по  
градостроительству

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



В.В.Левцев

(расшифровка подписи)

“31” 07 2019 г.

М.П.

Документация проверена и соответствует ч.3 ст.55 Градостроительного кодекса РФ

Григорьева И.М.

Бокарева О.А.



Прошнуровано и скреплено печатью  
8 (восемь) л.

Начальник отдела подготовки и выдачи  
разрешительной документации  
в области строительства

И.М. Григорьева

