ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Университетский" Воронеж Ломоносова 84, 1 очередь

№ 36-000273 по состоянию на 03.06.2019

Дата подачи декларации: 04.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **"ТЕРРАИНВЕСТ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"ТЕРРАИНВЕСТ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **394036**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **25 Октября**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **45;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: **303;**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(747)323-17-17**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **nashakvartira@bk.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **http://нашаквартира.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Ступин**
	1.5.2	Имя: **Николай**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Алексеевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **ЖК "Университетский"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3666208649**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1163668076428**
	2.1.3	Год регистрации: **2016 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Ступин**
	3.4.2	Имя: **Николай**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Алексеевич**

	3.4.4	Гражданство: **РФ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	СНИЛС: **118-107-525 30**
	3.4.7	ИНН: **363101142620**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **100% доли получено за счет вклада в уставный капитал при учреждении общества, в связи с чем 26.04.2016г. в ЕГРЮЛ внесена запись за № 1163668076428**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **;** Корпус: **;** Строение: **;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **"Региональное объединение строителей "Развитие"**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **3662121845**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **С-204-36-0819-36-210617**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **21.06.2017**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Некоммерческое партнерство**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2018**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **(12 114) тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **125 514 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **279 708 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: **Не подано**
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: **Не принято**
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: **Конечным бенефициарным владельцем и единственным участником застройщика ООО «ТЕРРАИНВЕСТ» является Ступин Николай Алексеевич ИНН 363101142620, СНИЛС 118-107-525 30. Размер контролируемой доли общества 100%. 100% доли получено за счет вклада в уставный капитал при учреждении общества, о чем 26.04.2016г. в ЕГРЮЛ внесена запись за № 1163668076428. По объекту строительства, г. Воронеж, ул. Ломоносова д. 84 застройщиком открыт специальный счет: получатель платежа ООО "ТЕРРАИНВЕСТ" Номер счёта: 40702810702940006687 Валюта: Рубли Банк: АО «АЛЬФА-БАНК» БИК: 044525593 Кор. счёт: 30101810200000000593 Застройщик соответствует требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3 Федерального закона 214-ФЗ.**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Ломоносова**
	9.2.10	Дом: **84**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **16472,65 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **коэффициент не применяется**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11333,65 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3712,41 м2**

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **15046,06 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"ПГС-проект"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3665074791**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ПГС-проект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3665074791**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **23.06.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **36-2-1-3-0020-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"МИНЭПС"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **8911017645**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК "Университетский"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **36-RU36302000-071-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.07.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.10.2019**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **29.05.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация городского округа города Воронеж**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **36-RU36302000-071-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.07.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2019**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **01.11.2018**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация городского округа города Воронежа**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **36-RU36302000-071-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.07.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.07.2019**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **23.01.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация городского округа города Воронежа**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **36-RU36302000-071-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.07.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.07.2019**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **23.01.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация городского округа город Воронеж**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **решение об увеличении уставного капитала путем внесения земельного участка по адресу г. Воронеж ул. Ломоносова 84**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **бн**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.06.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.07.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность :
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **"ТЕРРАИНВЕСТ"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **3666208649**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:34:0603003:0000144**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **3 588 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **1.Асфальтобетонное покрытие -1534,2 м2 2.Тротуар с покрытием из плитки вибропресованной – 1079 м2 3.Отмостка с покрытием из вибропресованной плитки – 115,3 м2 4. Спортивные покрытия – 377,7 м2**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **К югу и юго-западу от рассматриваемого дома запроектированы площадки для парковки автомобилей площадью 362,2 м2. В проекте предусмотрены: подземный паркинг на 99 машино-мест и площадки для парковки автомобилей на 35 машино-мест (в том числе 5 для МГН), а также в радиусе пешеходной доступности расположен гаражный кооператив «Старт»**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **К югу от рассматриваемого дома, запроектирована площадка для отдыха взрослого населения площадью 40 м2, детские площадки, общей площадью 195,13 м2, спортивные площадки, общей площадью 362,2 м2, хозяйственные площадки, общей площадью 74,4 м2**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадка для контейнеров ТБО располагается к востоку от проектируемого дома 1 надземный контейнер вместимостью 8 м3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектируемое озеленение (газон обыкновенный) – 928,96 м2, Рябина обыкновенная 9 шт. Снежноягодник белый 18 шт.**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для доступа на первый этаж жилого дома маломобильных групп населения (МГН) уровень пола первого этажа в лифтовом холле понижен до уровня тротуара перед зданием. Ширина входов в свету 1,2 м. Доступ МГН в помещения общественного назначения по пандусу с уклоном 5% и металлическим ограждением 0,9 м. Ширина входов в свету 1,4 м. Входные площадки имеют металлическое ограждение высотой 1,2 м и козырьки. Ширина лифтового холла (2,0 м), размеры кабины грузопассажирского лифта (2,10 х 1,10 м), ширина проема в лифт (1,20 м) позволяют использовать лифт для доступа МГН на жилые этажи. Общий коридор на типовых этажах (шириной 1,6 м) обеспечивает доступ МГН к каждой квартире. Данные решения обеспечивают выполнение требований СНиП 35 01 2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **предусмотрено наружное освящение, тех.условия выданы «Воронеж горсвет»**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **скамейка – 8 шт., урна – 4 шт., песочница – 1 шт., балансир – 1 шт., спортивный игровой городок – 1 шт.**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Воронежская горэлектросеть**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3650000268**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **2446**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 300 000 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"РВК-Воронеж"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7726671234**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.02.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **83ВК**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.02.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"РВК-Воронеж"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7726671234**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.02.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **83 ВК**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.02.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Газпром газораспределение Воронеж"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3664000685**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ВОГ016088**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.07.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **48 174,56 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ЛифтМонтажСервис"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3666167826**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **оповещение о пожаре на «Пульт 01»**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Федеральное государственное казенное учреждение**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ ПО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3664061454**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **262**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **148**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **99**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **15**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат

1	жилое	1	1	78.75	3
2	жилое	1	1	31.45	1
3	жилое	1	1	39.24	1
4	жилое	1	1	29.19	1
5	жилое	1	1	29.19	1
6	жилое	1	1	39.26	1
7	жилое	1	1	61.78	2
8	жилое	2	1	78.75	3
9	жилое	2	1	31.45	1
10	жилое	2	1	39.24	1
11	жилое	2	1	29.19	1
12	жилое	2	1	29.19	1
13	жилое	2	1	39.26	1
14	жилое	2	1	61.78	2
15	жилое	3	1	78.75	3
16	жилое	3	1	31.45	1
17	жилое	3	1	39.24	1
18	жилое	3	1	29.19	1
19	жилое	3	1	29.19	1
20	жилое	3	1	39.26	1
21	жилое	3	1	61.78	2
22	жилое	4	1	78.75	3
23	жилое	4	1	31.45	1
24	жилое	4	1	39.24	1
25	жилое	4	1	29.19	1
26	жилое	4	1	29.19	1
27	жилое	4	1	39.26	1
28	жилое	4	1	61.78	2
29	жилое	5	1	78.75	3
30	жилое	5	1	31.45	1
31	жилое	5	1	39.24	1
32	жилое	5	1	29.19	1
33	жилое	5	1	29.19	1
34	жилое	5	1	39.26	1
35	жилое	5	1	61.78	2
36	жилое	6	1	78.75	3
37	жилое	6	1	31.45	1
38	жилое	6	1	39.24	1
39	жилое	6	1	29.19	1
40	жилое	6	1	29.19	1
41	жилое	6	1	39.26	1
42	жилое	6	1	61.78	2
43	жилое	7	1	78.75	3

44	жилое	7	1	31.45	1
45	жилое	7	1	39.24	1
46	жилое	7	1	29.19	1
47	жилое	7	1	29.19	1
48	жилое	7	1	39.26	1
49	жилое	7	1	61.78	2
50	жилое	8	1	78.75	3
51	жилое	8	1	31.45	1
52	жилое	8	1	39.24	1
53	жилое	8	1	29.19	1
54	жилое	8	1	29.19	1
55	жилое	8	1	39.26	1
56	жилое	8	1	61.78	2
57	жилое	9	1	78.75	3
58	жилое	9	1	31.45	1
59	жилое	9	1	39.24	1
60	жилое	9	1	29.19	1
61	жилое	9	1	29.19	1
62	жилое	9	1	39.26	1
63	жилое	9	1	61.78	2
64	жилое	10	1	78.75	3
65	жилое	10	1	31.45	1
66	жилое	10	1	39.24	1
67	жилое	10	1	29.19	1
68	жилое	10	1	29.19	1
69	жилое	10	1	39.26	1
70	жилое	10	1	61.78	2
71	жилое	11	1	78.75	3
72	жилое	11	1	31.45	1
73	жилое	11	1	39.24	1
74	жилое	11	1	29.19	1
75	жилое	11	1	29.19	1
76	жилое	11	1	39.26	1
77	жилое	11	1	61.78	2
78	жилое	12	1	78.75	3
79	жилое	12	1	31.45	1
80	жилое	12	1	39.24	1
81	жилое	12	1	29.19	1
82	жилое	12	1	29.19	1
83	жилое	12	1	39.26	1
84	жилое	12	1	61.78	2
85	жилое	13	1	78.75	3
86	жилое	13	1	31.45	1

87	жилое	13	1	39.24	1
88	жилое	13	1	29.19	1
89	жилое	13	1	29.19	1
90	жилое	13	1	39.26	1
91	жилое	13	1	61.78	2
92	жилое	14	1	78.75	3
93	жилое	14	1	31.45	1
94	жилое	14	1	39.24	1
95	жилое	14	1	29.19	1
96	жилое	14	1	29.19	1
97	жилое	14	1	39.26	1
98	жилое	14	1	61.78	2
99	жилое	15	1	78.75	3
100	жилое	15	1	31.45	1
101	жилое	15	1	39.24	1
102	жилое	15	1	29.19	1
103	жилое	15	1	29.19	1
104	жилое	15	1	39.26	1
105	жилое	15	1	61.78	2
106	жилое	16	1	78.75	3
107	жилое	16	1	31.45	1
108	жилое	16	1	39.24	1
109	жилое	16	1	29.19	1
110	жилое	16	1	29.19	1
111	жилое	16	1	39.26	1
112	жилое	16	1	61.78	2
113	жилое	17	1	78.75	3
114	жилое	17	1	31.45	1
115	жилое	17	1	39.24	1
116	жилое	17	1	29.19	1
117	жилое	17	1	29.19	1
118	жилое	17	1	39.26	1
119	жилое	17	1	61.78	2
120	жилое	18	1	78.75	3
121	жилое	18	1	31.45	1
122	жилое	18	1	39.24	1
123	жилое	18	1	29.19	1
124	жилое	18	1	29.19	1
125	жилое	18	1	39.26	1
126	жилое	18	1	61.78	2
127	жилое	3	2	59.92	2
128	жилое	3	2	50.27	2
129	жилое	3	2	58.44	2

130	жилое	3	2	28.80	1
131	жилое	3	2	28.45	1
132	жилое	3	2	27.54	1
133	жилое	3	2	27.54	1
134	жилое	3	2	59.43	2
135	жилое	4	2	59.92	2
136	жилое	4	2	50.27	2
137	жилое	4	2	58.44	2
138	жилое	4	2	28.80	1
139	жилое	4	2	28.45	1
140	жилое	4	2	27.54	1
141	жилое	4	2	27.54	1
142	жилое	4	2	59.43	2
143	жилое	5	2	59.92	2
144	жилое	5	2	50.27	2
145	жилое	5	2	58.44	2
146	жилое	5	2	27.54	1
147	жилое	5	2	27.54	1
148	жилое	5	2	28.07	1
149	жилое	5	2	27.72	1
150	жилое	5	2	59.43	2
151	жилое	6	2	59.92	2
152	жилое	6	2	50.27	2
153	жилое	6	2	58.44	2
154	жилое	6	2	27.54	1
155	жилое	6	2	27.54	1
156	жилое	6	2	28.07	1
157	жилое	6	2	27.72	1
158	жилое	6	2	59.43	2
159	жилое	7	2	59.92	2
160	жилое	7	2	50.27	2
161	жилое	7	2	58.44	2
162	жилое	7	2	27.54	1
163	жилое	7	2	27.54	1
164	жилое	7	2	28.07	1
165	жилое	7	2	27.72	1
166	жилое	7	2	59.43	2
167	жилое	8	2	59.92	2
168	жилое	8	2	50.27	2
169	жилое	8	2	58.44	2
170	жилое	8	2	28.80	1
171	жилое	8	2	28.45	1
172	жилое	8	2	27.54	1

173	жилое	8	2	27.54	1
174	жилое	8	2	59.43	2
175	жилое	9	2	59.92	2
176	жилое	9	2	50.27	2
177	жилое	9	2	58.44	2
178	жилое	9	2	28.80	1
179	жилое	9	2	28.45	1
180	жилое	9	2	27.54	1
181	жилое	9	2	27.54	1
182	жилое	9	2	59.43	2
183	жилое	10	2	59.92	2
184	жилое	10	2	50.27	2
185	жилое	10	2	58.44	2
186	жилое	10	2	28.80	1
187	жилое	10	2	28.45	1
188	жилое	10	2	27.54	1
189	жилое	10	2	27.54	1
190	жилое	10	2	59.43	2
191	жилое	11	2	59.92	2
192	жилое	11	2	50.27	2
193	жилое	11	2	58.44	2
194	жилое	11	2	27.54	1
195	жилое	11	2	27.54	1
196	жилое	11	2	28.07	1
197	жилое	11	2	27.72	1
198	жилое	11	2	59.43	2
199	жилое	12	2	59.92	2
200	жилое	12	2	50.27	2
201	жилое	12	2	58.44	2
202	жилое	12	2	27.54	1
203	жилое	12	2	27.54	1
204	жилое	12	2	28.07	1
205	жилое	12	2	27.72	1
206	жилое	12	2	59.43	2
207	жилое	13	2	59.92	2
208	жилое	13	2	50.27	2
209	жилое	13	2	58.44	2
210	жилое	13	2	27.54	1
211	жилое	13	2	27.54	1
212	жилое	13	2	28.07	1
213	жилое	13	2	27.72	1
214	жилое	13	2	59.43	2
215	жилое	14	2	59.92	2

216	жилое	14	2	50.27	2
217	жилое	14	2	58.44	2
218	жилое	14	2	28.80	1
219	жилое	14	2	28.45	1
220	жилое	14	2	27.54	1
221	жилое	14	2	27.54	1
222	жилое	14	2	59.43	2
223	жилое	15	2	59.92	2
224	жилое	15	2	50.27	2
225	жилое	15	2	58.44	2
226	жилое	15	2	28.80	1
227	жилое	15	2	28.45	1
228	жилое	15	2	27.54	1
229	жилое	15	2	27.54	1
230	жилое	15	2	59.43	2
231	жилое	16	2	59.92	2
232	жилое	16	2	50.27	2
233	жилое	16	2	58.44	2
234	жилое	16	2	28.80	1
235	жилое	16	2	28.45	1
236	жилое	16	2	27.54	1
237	жилое	16	2	27.54	1
238	жилое	16	2	59.43	2
239	жилое	17	2	59.92	2
240	жилое	17	2	50.27	2
241	жилое	17	2	58.44	2
242	жилое	17	2	27.54	1
243	жилое	17	2	27.54	1
244	жилое	17	2	28.07	1
245	жилое	17	2	27.72	1
246	жилое	17	2	59.43	2
247	жилое	18	2	59.92	2
248	жилое	18	2	50.27	2
249	жилое	18	2	58.44	2
250	жилое	18	2	27.54	1
251	жилое	18	2	27.54	1
252	жилое	18	2	28.07	1
253	жилое	18	2	27.72	1
254	жилое	18	2	59.43	2
255	жилое	19	2	60.60	2
256	жилое	19	2	50.27	2
257	жилое	19	2	58.44	2
258	жилое	19	2	27.54	1

259	жилое	19	2	27.54	1
260	жилое	19	2	28.07	1
261	жилое	19	2	27.72	1
262	жилое	19	2	59.43	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1М	нежилое (паркинг)	(-1) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
2М	нежилое (паркинг)	(-1) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
3М	нежилое (паркинг)	(-1) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
4М	нежилое (паркинг)	(-1) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
5М	нежилое (паркинг)	(-1) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
6М	нежилое (паркинг)	(-1) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
7М	нежилое (паркинг)	(-1) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
8М	нежилое (паркинг)	(-1) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
9М	нежилое (паркинг)	(-1) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
10М	нежилое (паркинг)	(-1) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
11М	нежилое (паркинг)	(-1) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
12М	нежилое (паркинг)	(-1) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
13М	нежилое (паркинг)	(-1) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
14М	нежилое (паркинг)	(-1) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
15М	нежилое (паркинг)	(-1) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
16М	нежилое (паркинг)	(-1) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
17М	нежилое (паркинг)	(-1) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
18М	нежилое (паркинг)	(-1) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
19М	нежилое (паркинг)	(-1) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
20М	нежилое (паркинг)	(-1) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
21М	нежилое (паркинг)	(-1) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
22М	нежилое (паркинг)	(-1) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
23М	нежилое (паркинг)	(-1) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
24М	нежилое (паркинг)	(-1) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
25М	нежилое (паркинг)	(-1) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
26М	нежилое (паркинг)	(-1) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
27М	нежилое (паркинг)	(-1) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
28М	нежилое (паркинг)	(-1) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
29М	нежилое (паркинг)	(-1) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
30М	нежилое (паркинг)	(-1) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
31М	нежилое (паркинг)	(-1) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
32М	нежилое (паркинг)	(-1) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
33М	нежилое (паркинг)	(-1) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
34М	нежилое (паркинг)	(-1) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
35М	нежилое (паркинг)	(-1) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25

36М	нежилое (паркинг)	(-1) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
37М	нежилое (паркинг)	(-1) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
38М	нежилое (паркинг)	(-1) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
39М	нежилое (паркинг)	(-1) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
40М	нежилое (паркинг)	(-1) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
41М	нежилое (паркинг)	(-1) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
42М	нежилое (паркинг)	(-1) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
43М	нежилое (паркинг)	(-1) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
44М	нежилое (паркинг)	(-1) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
45М	нежилое (паркинг)	(-1) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
46М	нежилое (паркинг)	(-1) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
47М	нежилое (паркинг)	(-1) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
48М	нежилое (паркинг)	(-1) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
49М	нежилое (паркинг)	(-1) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
50М	нежилое (паркинг)	(-2) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
51М	нежилое (паркинг)	(-2) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
52М	нежилое (паркинг)	(-2) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
53М	нежилое (паркинг)	(-2) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
54М	нежилое (паркинг)	(-2) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
55М	нежилое (паркинг)	(-2) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
56М	нежилое (паркинг)	(-2) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
57М	нежилое (паркинг)	(-2) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
58М	нежилое (паркинг)	(-2) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
59М	нежилое (паркинг)	(-2) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
60М	нежилое (паркинг)	(-2) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
61М	нежилое (паркинг)	(-2) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
62М	нежилое (паркинг)	(-2) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
63М	нежилое (паркинг)	(-2) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
64М	нежилое (паркинг)	(-2) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
65М	нежилое (паркинг)	(-2) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
66М	нежилое (паркинг)	(-2) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
67М	нежилое (паркинг)	(-2) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
68М	нежилое (паркинг)	(-2) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
69М	нежилое (паркинг)	(-2) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
70М	нежилое (паркинг)	(-2) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
71М	нежилое (паркинг)	(-2) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
72М	нежилое (паркинг)	(-2) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
73М	нежилое (паркинг)	(-2) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
74М	нежилое (паркинг)	(-2) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
75М	нежилое (паркинг)	(-2) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
76М	нежилое (паркинг)	(-2) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
77М	нежилое (паркинг)	(-2) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
78М	нежилое (паркинг)	(-2) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25

79М	нежилое (паркинг)	(-2) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
80М	нежилое (паркинг)	(-2) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
81М	нежилое (паркинг)	(-2) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
82М	нежилое (паркинг)	(-2) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
83М	нежилое (паркинг)	(-2) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
84М	нежилое (паркинг)	(-2) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
85М	нежилое (паркинг)	(-2) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
86М	нежилое (паркинг)	(-2) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
87М	нежилое (паркинг)	(-2) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
88М	нежилое (паркинг)	(-2) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
89М	нежилое (паркинг)	(-2) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
90М	нежилое (паркинг)	(-2) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
91М	нежилое (паркинг)	(-2) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
92М	нежилое (паркинг)	(-2) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
93М	нежилое (паркинг)	(-2) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
94М	нежилое (паркинг)	(-2) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
95М	нежилое (паркинг)	(-2) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
96М	нежилое (паркинг)	(-2) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
97М	нежилое (паркинг)	(-2) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
98М	нежилое (паркинг)	(-2) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
99М	нежилое (паркинг)	(-2) (подвальный)		13.25	машино-место	13.25
30,31,32,33	нежилое	цокольный		44.10	подсобное помещение	44.10
2	нежилое	цокольный		456.50	подсобное помещение	456.50
16/22	нежилое	цокольный		171.12	подсобное помещение	171.12
23,25,39,40	нежилое	цокольный		140.02	подсобное помещение	140.02
1	нежилое	цокольный		59.00	подсобное помещение	59.00
1	нежилое	1 этаж		493.00	офисное помещение	493.00
1/1.	нежилое	2 этаж		520.23	офисное помещение	520.23
1	нежилое	19 этаж (технический)		72.16	подсобное помещение	72.16
2	нежилое	19 этаж (технический)		47.29	подсобное помещение	47.29
3	нежилое	19 этаж (технический)		34.09	подсобное помещение	34.09
4	нежилое	19 этаж (технический)		54.17	подсобное помещение	54.17
5	нежилое	19 этаж (технический)		29.29	подсобное помещение	29.29
1	нежилое	20 этаж (технический)		60.31	подсобное помещение	60.31
2	нежилое	20 этаж (технический)		85.38	подсобное помещение	85.38
3	нежилое	20 этаж (технический)		134.00	подсобное помещение	134.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)

1	Зоны для проезда машин	подвальный	Общественное	1496.88
2	Техническое помещение	подвальный	Техническое	11.37
3	Тамбур шлюз	подвальный	Общественное	4.82
4	Лифтовой холл	подвальный	Общественное	11.18
5	Тамбур шлюз	подвальный	Общественное	21.32
6	Лестничная клетка	подвальный	Общественное	9.00
7	Тамбур шлюз	подвальный	Общественное	5.31
8	Тамбур шлюз	подвальный	Общественное	5.90
9	Лифтовой холл	подвальный	Общественное	12.4
10	Лестничная клетка	подвальный	Общественное	5.63
11	Тамбур шлюз	подвальный	Общественное	3.75
12	Зоны для проезда машин	подвальный	Общественное	1197.53
13	Техническое помещение	подвальный	Техническое	304.87
14	Коридор	подвальный	Общественное	17.41
15	Техническое помещение	подвальный	Техническое	11.37
16	Лифтовой холл	подвальный	Общественное	11.18
17	Тамбур шлюз	подвальный	Общественное	4.82
18	Тамбур шлюз	подвальный	Общественное	21.32
19	Лестничная клетка	подвальный	Общественное	6.84
20	Тамбур шлюз	подвальный	Общественное	5.31
21	Тамбур шлюз	подвальный	Общественное	5.9
22	Лифтовой холл	подвальный	Общественное	12.4
23	Лестничная клетка	подвальный	Общественное	5.88
24	Тамбур шлюз	подвальный	Общественное	3.75
25	Тамбур	цокольный	Общественное	11.22
26	Тамбур	цокольный	Общественное	10.22
27	Коридор	цокольный	Общественное	9.11
28	Туалет	цокольный	Общественное	4.14
29	Тамбур	цокольный	Общественное	5.98
30	Тамбур	цокольный	Общественное	9.04
31	Лифтовый холл	цокольный	Общественное	11.78
32	Лестничная клетка	цокольный	Общественное	11.29
33	Коридор	цокольный	Общественное	13.31
34	Помещение охраны	цокольный	Общественное	16.81
35	Колясочная	цокольный	Общественное	8.66
36	Туалет	цокольный	Общественное	2.6
37	Лестничная клетка	цокольный	Общественное	6.84
38	Тамбур	цокольный	Общественное	11.3
39	Тамбур	цокольный	Общественное	3.86
40	Лестничная клетка	цокольный	Общественное	5.76
41	Туалет	цокольный	Общественное	4.14
42	Помещение уборочного инвентаря	цокольный	Общественное	2.84
43	Лестничная клетка	цокольный	Общественное	11.15

44	Лестничная клетка	цокольный	Общественное	11.15
45	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.6
46	Тамбур	1 этаж	Общественное	9.28
47	Тамбур	1 этаж	Общественное	9.28
48	Туалет	1 этаж	Общественное	3.96
49	Туалет	1 этаж	Общественное	3.96
50	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	11.18
51	Коридор	1 этаж	Общественное	8.03
52	Коридор	1 этаж	Общественное	9.02
53	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.93
54	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.05
55	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	7.56
56	Туалет	1 этаж	Общественное	2.57
57	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Общественное	3.24
58	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	10.78
59	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	10.78
60	Коридор	1 этаж	Общественное	28.58
61	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	8.72
62	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.28
63	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	11.29
64	Тамбур	2 этаж	Общественное	9.28
65	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	11.76
66	Туалет	2 этаж	Общественное	3.96
67	Туалет	2 этаж	Общественное	3.96
68	Коридор	2 этаж	Общественное	9.11
69	Туалет	2 этаж	Общественное	2.57
70	Помещение уборочного инвентаря	2 этаж	Общественное	3.24
71	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	11.76
72	Коридор	2 этаж	Общественное	28.58
73	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	8.72
74	Тамбур	2 этаж	Общественное	3.28
75	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	11.29
76	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	7.78
77	Переходная лоджия	3 этаж	Общественное	10.29
78	Помещение уборочного инвентаря	3 этаж	Общественное	2.97
79	Тамбур	3 этаж	Общественное	2.93
80	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	8.72
81	Коридор	3 этаж	Общественное	28.58
82	Переходная лоджия	3 этаж	Общественное	6.54
83	Коридор	3 этаж	Общественное	9.28
84	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	11.18
85	Коридор	3 этаж	Общественное	33.46
86	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	10.78

87	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	11.76
88	Переходная лоджия	4 этаж	Общественное	10.29
89	Помещение уборочного инвентаря	4 этаж	Общественное	2.97
90	Тамбур	4 этаж	Общественное	2.93
91	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	8.72
92	Коридор	4 этаж	Общественное	28.58
93	Переходная лоджия	4 этаж	Общественное	6.54
94	Коридор	4 этаж	Общественное	9.28
95	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	11.18
96	Коридор	4 этаж	Общественное	33.46
97	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	10.78
98	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	11.76
99	Переходная лоджия	5 этаж	Общественное	10.29
100	Помещение уборочного инвентаря	5 этаж	Общественное	2.97
101	Тамбур	5 этаж	Общественное	2.93
102	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	8.72
103	Коридор	5 этаж	Общественное	28.58
104	Переходная лоджия	5 этаж	Общественное	6.54
105	Коридор	5 этаж	Общественное	9.28
106	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	11.18
107	Коридор	5 этаж	Общественное	33.46
108	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	10.78
109	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	11.76
110	Переходная лоджия	6 этаж	Общественное	10.29
111	Помещение уборочного инвентаря	6 этаж	Общественное	2.97
112	Тамбур	6 этаж	Общественное	2.93
113	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	8.72
114	Коридор	6 этаж	Общественное	28.58
115	Переходная лоджия	6 этаж	Общественное	6.54
116	Коридор	6 этаж	Общественное	9.28
117	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	11.18
118	Коридор	6 этаж	Общественное	33.46
119	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	10.78
120	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	11.76
121	Переходная лоджия	7 этаж	Общественное	10.29
122	Помещение уборочного инвентаря	7 этаж	Общественное	2.97
123	Тамбур	7 этаж	Общественное	2.93
124	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	8.72
125	Коридор	7 этаж	Общественное	28.58
126	Переходная лоджия	7 этаж	Общественное	6.54
127	Коридор	7 этаж	Общественное	9.28
128	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	11.18
129	Коридор	7 этаж	Общественное	33.46

130	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	10.78
131	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	11.76
132	Переходная лоджия	8 этаж	Общественное	10.29
133	Помещение уборочного инвентаря	8 этаж	Общественное	2.97
134	Тамбур	8 этаж	Общественное	2.93
135	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	8.72
136	Коридор	8 этаж	Общественное	28.58
137	Переходная лоджия	8 этаж	Общественное	6.54
138	Коридор	8 этаж	Общественное	9.28
139	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	11.18
140	Коридор	8 этаж	Общественное	33.46
141	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	10.78
142	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	11.76
143	Переходная лоджия	9 этаж	Общественное	10.29
144	Помещение уборочного инвентаря	9 этаж	Общественное	2.97
145	Тамбур	9 этаж	Общественное	2.93
146	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	8.72
147	Коридор	9 этаж	Общественное	28.58
148	Переходная лоджия	9 этаж	Общественное	6.54
149	Коридор	9 этаж	Общественное	9.28
150	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	11.18
151	Коридор	9 этаж	Общественное	33.46
152	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	10.78
153	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	11.76
154	Переходная лоджия	10 этаж	Общественное	10.29
155	Помещение уборочного инвентаря	10 этаж	Общественное	2.97
156	Тамбур	10 этаж	Общественное	2.93
157	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	8.72
158	Коридор	10 этаж	Общественное	28.58
159	Переходная лоджия	10 этаж	Общественное	6.54
160	Коридор	10 этаж	Общественное	9.28
161	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	11.18
162	Коридор	10 этаж	Общественное	33.46
163	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	10.78
164	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	11.76
165	Переходная лоджия	11 этаж	Общественное	10.29
166	Помещение уборочного инвентаря	11 этаж	Общественное	2.97
167	Тамбур	11 этаж	Общественное	2.93
168	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	8.72
169	Коридор	11 этаж	Общественное	28.58
170	Переходная лоджия	11 этаж	Общественное	6.54
171	Коридор	11 этаж	Общественное	9.28
172	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	11.18

173	Коридор	11 этаж	Общественное	33.46
174	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	10.78
175	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	11.76
176	Переходная лоджия	12 этаж	Общественное	10.29
177	Помещение уборочного инвентаря	12 этаж	Общественное	2.97
178	Тамбур	12 этаж	Общественное	2.93
179	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	8.72
180	Коридор	12 этаж	Общественное	28.58
181	Переходная лоджия	12 этаж	Общественное	6.54
182	Коридор	12 этаж	Общественное	9.28
183	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	11.18
184	Коридор	12 этаж	Общественное	33.46
185	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	10.78
186	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	11.76
187	Переходная лоджия	13 этаж	Общественное	10.29
188	Помещение уборочного инвентаря	13 этаж	Общественное	2.97
189	Тамбур	13 этаж	Общественное	2.93
190	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	8.72
191	Коридор	13 этаж	Общественное	28.58
192	Переходная лоджия	13 этаж	Общественное	6.54
193	Коридор	13 этаж	Общественное	9.28
194	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	11.18
195	Коридор	13 этаж	Общественное	33.46
196	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	10.78
197	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	11.76
198	Переходная лоджия	14 этаж	Общественное	10.29
199	Помещение уборочного инвентаря	14 этаж	Общественное	2.97
200	Тамбур	14 этаж	Общественное	2.93
201	Лифтовый холл	14 этаж	Общественное	8.72
202	Коридор	14 этаж	Общественное	28.58
203	Переходная лоджия	14 этаж	Общественное	6.54
204	Коридор	14 этаж	Общественное	9.28
205	Лифтовый холл	14 этаж	Общественное	11.18
206	Коридор	14 этаж	Общественное	33.46
207	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	10.78
208	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	11.76
209	Переходная лоджия	15 этаж	Общественное	10.29
210	Помещение уборочного инвентаря	15 этаж	Общественное	2.97
211	Тамбур	15 этаж	Общественное	2.93
212	Лифтовый холл	15 этаж	Общественное	8.72
213	Коридор	15 этаж	Общественное	28.58
214	Переходная лоджия	15 этаж	Общественное	6.54
215	Коридор	15 этаж	Общественное	9.28

216	Лифтовый холл	15 этаж	Общественное	11.18
217	Коридор	15 этаж	Общественное	33.46
218	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	10.78
219	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	11.76
220	Переходная лоджия	16 этаж	Общественное	10.29
221	Помещение уборочного инвентаря	16 этаж	Общественное	2.97
222	Тамбур	16 этаж	Общественное	2.93
223	Лифтовый холл	16 этаж	Общественное	8.72
224	Коридор	16 этаж	Общественное	28.58
225	Переходная лоджия	16 этаж	Общественное	6.54
226	Коридор	16 этаж	Общественное	9.28
227	Лифтовый холл	16 этаж	Общественное	11.18
228	Коридор	16 этаж	Общественное	33.46
229	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	10.78
230	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	11.76
231	Переходная лоджия	17 этаж	Общественное	10.29
232	Помещение уборочного инвентаря	17 этаж	Общественное	2.97
233	Тамбур	17 этаж	Общественное	2.93
234	Лифтовый холл	17 этаж	Общественное	8.72
235	Коридор	17 этаж	Общественное	28.58
236	Переходная лоджия	17 этаж	Общественное	6.54
237	Коридор	17 этаж	Общественное	9.28
238	Лифтовый холл	17 этаж	Общественное	11.18
239	Коридор	17 этаж	Общественное	33.46
240	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	10.78
241	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	11.76
242	Переходная лоджия	18 этаж	Общественное	10.29
243	Помещение уборочного инвентаря	18 этаж	Общественное	2.97
244	Тамбур	18 этаж	Общественное	2.93
245	Лифтовый холл	18 этаж	Общественное	8.72
246	Коридор	18 этаж	Общественное	28.58
247	Переходная лоджия	18 этаж	Общественное	6.54
248	Коридор	18 этаж	Общественное	9.28
249	Лифтовый холл	18 этаж	Общественное	11.18
250	Коридор	18 этаж	Общественное	33.46
251	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	10.78
252	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	11.76
253	Переходная лоджия	19 этаж	Общественное	6.54
254	Коридор	19 этаж	Общественное	9.28
255	Лифтовый холл	19 этаж	Общественное	11.18
256	Коридор	19 этаж	Общественное	33.46
257	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	11.76
258	Тамбур	19 этаж (технический)	Общественное	10.29

259	Помещение уборочного инвентаря	19 этаж (технический)	Общественное	2.97
260	Тамбур	19 этаж (технический)	Общественное	2.93
261	Лифтовый холл	19 этаж (технический)	Общественное	8.72
262	Лестничная клетка	19 этаж (технический)	Общественное	11.76
263	Коридор	19 этаж (технический)	Общественное	89.82
264	Переходная лоджия	20 этаж (технический)	Общественное	7.69
265	Лестничная клетка	20 этаж (технический)	Общественное	7.78
266	Коридор	20 этаж (технический)	Общественное	22.4
267	Лифтовый холл	20 этаж (технический)	Общественное	11.18

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техподполье, (помещение ИТП,система отопления)	Блок горячего водоснабжения. Блочный индивидуальный тепловой пункт с независимыми теплообменными аппаратами	Понижение температуры теплоносителя поступающей из теплосети в систему отопления и ГВС; отопление жилого дома.
2	Техподполье, здание (помещение ИТП,система отопления)	Горизонтальные двухтрубные поквартирные системы водяного отопления для жилых помещений с установкой ультразвуковых счетчиков расхода воды фирмы «Авектра», балансировочные клапаны ASV-PV и ASV-I, фирмы «Danfoss»-перед каждым поэтажным распределителем	Понижение температуры теплоносителя поступающей из теплосети в систему отопления и ГВС; отопление жилого дома.
3	Техподполье, здание (помещение ИТП,система отопления)	В жилых помещениях - стальные радиаторы «PRADO Universal»; система теплоснабжения воздушно-тепловых завес-"Тепломаш" с водяным теплообменником, серия 200.	В жилых помещениях - стальные радиаторы «PRADO Universal»; система теплоснабжения воздушно-тепловых завес-"Тепломаш" с водяным теплообменником, серия 200.
4	Техподполье (электрощитовая)	Взаиморезервируемые кабельные линии от РУ-0,4 кВ; распеределительные шкафы индивидуального изготовления, кабель ВБШв; система заземления TN-C-S	Распределение электроэнергии по жилому дому; Учёт потреблямой электроэнергии
5	Распределение электроэнергии по жилому дому; Учёт потреблямой электроэнергии	Для внешнего освещения-светильники ЖКУ06-150-001 УХЛ1 с лампами ДНаТ 150Вт, силовые кабели ВВГнг(А)-LS и ВВГнг(А)-FRLS	Распределение электроэнергии по жилому дому; Учёт потреблямой электроэнергии
6	Техподполье (аппаратная, помещения жилые и нежилые)	Пожарная сигнализация - система "Рубеж"; пожарные шкафы типа «Роса»,автоматические адресные дымовые "ИП212-64прот.R3" и ручные "ИПР513-11 прот.R3" пожарные извещатели; система охраны входов - аудиодомофон "Vizit БВД-343R"	Обнаружение пожара в помещениях объекта и подачи сигнала тревоги
7	Технический этаж (венткамера, паркинг)	Противодымная вентиляция - Rockwool WIRED MAT$ противопожарные дымовые клапаны типа ДМУ-2	Управление системами противопожарной защиты.
8	Технический этаж (венткамера, паркинг)	Противодымная вентиляция - осевые вентиляторы фирмы ООО «Ровен».	Управление вентиляторами дымоудаления
9	Техподполье (насосная)	Шкафы пожаротушения ШПК "Роса",насосная установка WILO CO-2 BL 65/170-15/2/SK-FFS-S-R Q=117.0м3/час, H=32.0 м, N=15.0 кВт, состоящая из 2-х насосов (1 рабочий, 1 резервный) и шкафа управления;жокей - насос MVI 410-2/P/V/3-400-50-2;	Обеспечение водоснабжения жилых и коммерческих помещений, а также обеспечение противопожарных нужд водоснабжения

10	Обеспечение водоснабжения жилых и коммерческих помещений, а также обеспечение противопожарных нужд водоснабжения	Мембранный бак объемом 50л;компрессор поршневой К-29, 2.2 кВт;система трубопроводов с запорной и измерительной арматурой;	Обеспечение водоснабжения жилых и коммерческих помещений
11	Техподполье (насосная)	Устройства для подачи огнетушащего вещества в защищаемые помещения от передвижной пожарной техники (два напорных патрубка с соединительными головками ГМ-80).	Обеспечение водоснабжения жилых и коммерческих помещений
12	Обеспечение водоснабжения жилых и коммерческих помещений	Оборудование для работы лифтов,установки, двигатели, шкафы управления	Управление работы подъёмных лифтов для вертикальной связи между этажами
13	Управление работы подъёмных лифтов для вертикальной связи между этажами	Лифты производства “OTIS”, Шесть лифтов грузоподъёмностью 1000 кг, скорость 1,0 м/с, огнестойкость EI60 и EI30 .	Вертикальная перевозка пассажиров по этажам

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2016 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2017 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2017 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **403 720 446 р.**

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **36:34:0603003:0000144**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **АО «АЛЬФА-БАНК»**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810702940006687**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000593**
		БИК: **044525593**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **772816897**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **09610444**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства :
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **159 195 690 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.12.2018	19.1	Внесено изменение способа обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
2	28.01.2019	11.1	Внесено изменение о продлённом сроке разрешения на строительство
3	28.01.2019	17.1	Внесено изменение планируемых сроков получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

4	03.06.2019	17.1	Внесено изменение планируемых сроков получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1B21E10AD37CC480E911962E2C89D57F

Владелец: **ООО ТЕРРАИНВЕСТ, Ступин Николай Алексеевич, г.Воронеж**

Действителен: с 12.02.2019 по 12.05.2020