

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «ТЕРРАИНВЕСТ»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

ИНН 3666208649

полное наименование организации — для

г. Воронеж, ул. 25 Октября, д. 45, оф. 303

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 08.07.2016

№ 36-RU36302000-071-2016

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «МИНЭПС» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации от 17.12.2012 № РОСС RU.0001.610020, результатам инженерных изысканий от 17.12.2012 № РОСС RU.0001.610021

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-0020-16 от 23.06.2016		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0603003:144		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0603003		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU36302000-00000000000006744, приказ об утверждении от 23.10.2015 № 797		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПГС проект»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	16472,65	Площадь участка (кв. м):	3588
	Объем (куб. м):	86128,58	в том числе подземной части (куб. м):	22781,73
	Количество этажей (шт.):	21/20	Высота (м):	65,78
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1386,62		
	Иные показатели:	общая площадь квартир - 11333,65 кв.м, количество квартир – 262 шт, коммерческая площадь (полезная) – 1115,00 кв.м., паркинг – 99 шт., площадь подсобных помещений – 945,55 кв.м.		

	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 84
5	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “08” 07 2018 г. в соответствии с _____
разделом 6. «Проект организации строительства»

Заместитель главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)


(подпись)

В.И. Астанин
(расшифровка подписи)

“08” 07 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 ____ г.

М.П.

Документация проверена и соответствует требованиям ч.7 ст.51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ



Шведов С.С.



Воронов С.Л.



Пропиновано и скреплено
печатью 5 (7/2011) Л.
Начальник отдела подготовки и
выдачи разрешительной
документации в области
строительства

С.Л. Воронов