ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Копия Жилой комплекс "Аквамарин" позиция 1 -1 этап строительства

№ 36-000127 по состоянию на 12.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ГРУППА КОМПАНИЙ "РАЗВИТИЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ГК "Развитие"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394016
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 45 стрелковой дивизии
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 110;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 1/8; Помещение: 2;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(473)260-22-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@grad1.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.GK-RZ.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гончаров
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа Компаний "Развитие", ГК "Развитие", "Развитие"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3662205510
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1143668032705
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гончаров
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ

	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Административно-бытовое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 45 Стрелковой Дивизии
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 110;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Деловой центр "Развитие", ДЦ "Развитие"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36302000-106-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа город Воронеж
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Офисное здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Солнечная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7д;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Бизнес-центр "Комсомольский", БЦ "Комсомольский"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36302000-078-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа город Воронеж

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 917 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 48 219 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 181 629 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Учредитель ООО ГК " Развитие": Гончаров Сергей Викторович. СНИЛС 046-304-636 37 ИНН 360202552089 Бенефициарный владелец: Гончаров Сергей Викторович, СНИЛС 046-304-636 37 ИНН 360202552089 Доля, контролируемая бенефициарным владельцем в уставном капитале-100%. Гончаров Сергей Викторович является бенефициарным владельцем ООО ГК " Развитие", так как является его учредителем. Расчетный счет застройщика: Расчетный счет застройщика №40702810013000026681 БИК 042007681 Кор. счет 30101810600000000681 Публичное акционерное общество «Сбербанк России» ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Артамонова
	9.2.10	Дом: 4
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10745,73 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Сейсмичность в г. Воронеже -составляет 6 баллов, поэтому конструктивные мероприятия, повышающие сейсмостойкость здания не требуются

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геокомплекс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666135670
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Землемер"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666098266
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПроектГенСтрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666168259
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурно -Проектное Бюро "ВЕГА -14"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662194113
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.03.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5-3-1-0025-15

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управляющая компания "Жилпроект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной эксперта изысканий: 3666092842
10.4 (2) О результатах эксперта изысканий проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения эксперта изысканий: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения эксперта изысканий: 25.05.2017
	10.4.3	Номер заключения эксперта изысканий: 36-2-1-2-0007-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Региональное управление негосударственной экспертизы капитального строительства"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной эксперта изысканий: 3662195981
10.5 О результатах государственной экологической эксперта изысканий	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической эксперта изысканий:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической эксперта изысканий:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической эксперта изысканий:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической эксперта изысканий, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической эксперта изысканий:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Аквамарин", ЖК "Аквамарин", "Аквамарин" жилой комплекс у пляжа.
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-36302000-24
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.03.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.11.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа город Воронеж
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: соглашение об отступном
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 0
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.02.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.03.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчетство собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0105002:0000001
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрен подъезд к жилым секциям со стороны внутреннего двора и проезда со стороны существующей жилой застройки. Вокруг здания запроектирован проезд и тротуар, суммарная ширина которых составляет не менее 6м, для проезда пожарных машин
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Югом-восточнее позиции 1 расположена площадка временного хранения автомобилей на 50м/мест, а также временные парковки внутри дворовой территории
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Со стороны Воронежского водохранилища расположены детские игровые и физкультурные площадки, а также площадки отдыха населения. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами. Благоустройство представлено в виде плиточного покрытия тротуаров, проезжей части -асфальтобетон, детские игровые площадки -спецсмесь
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Севернее позиции 2, на расстоянии 20 метров расположена площадка для сбора отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория озеленяется посевом многолетних трав -газон 2291,50 м.кв.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения генерального плана жилого комплекса обеспечивают беспрепятственное и удобное передвижение маломобильных групп населения (МГН). На пути движения к зданию на пешеходных переходах проезжих частей дорог примыкания дорог с тротуарами оборудованы пандусами с продольным уклоном 8%. Для маломобильных групп населения предусмотрены 4 м/места в подземной автопарковке и механический подъемник.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В проекте предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: не предусмотрено

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "РВК -Воронеж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 748-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 432 704,72 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "РВК -Воронеж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 748-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление дорожного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 43
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: городского округа город Воронеж "Воронежская Горэлектросеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3650000268
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТО-5/4812
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 589 386,94 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Вагонремаш" Воронежский ВРЗ ОАО "ВРМ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7722648033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 55-195/66
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388						
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет						
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество						
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"						
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388						
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание						
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество						
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"						
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388						
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках								
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 192						
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 38						
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0						
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 38						
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1							
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м ²)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м ²)	Площадь помещений вспомогательного использования

			ПОДВОДА	(м2)	КОМНАТ	КОМНАТЫ	(м2)	Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое	2	1	58.21	2				
2	Жилое	2	1	48.57	2				
3	Жилое	2	1	33.01	1				
4	Жилое	2	1	29.85	1				
5	Жилое	2	1	27.82	1				
6	Жилое	2	1	23.92	1				
7	Жилое	2	1	21.59	1				
8	Жилое	2	1	41.41	1				
9	Жилое	2	1	50.31	2				
10	Жилое	2	1	31.82	1				
11	Жилое	2	1	21.00	1				
12	Жилое	2	1	20.31	1				
13	Жилое	3	1	58.21	2				
14	Жилое	3	1	48.57	2				
15	Жилое	3	1	33.01	1				
16	Жилое	3	1	29.85	1				
17	Жилое	3	1	27.82	1				
18	Жилое	3	1	23.92	1				
19	Жилое	3	1	21.59	1				
20	Жилое	3	1	41.41	1				
21	Жилое	3	1	50.31	2				
22	Жилое	3	1	31.82	1				
23	Жилое	3	1	21.00	1				
24	Жилое	3	1	20.31	1				
25	Жилое	4	1	58.21	2				
26	Жилое	4	1	48.57	2				
27	Жилое	4	1	33.01	1				
28	Жилое	4	1	29.85	1				
29	Жилое	4	1	27.82	1				
30	Жилое	4	1	23.92	1				
31	Жилое	4	1	21.59	1				
32	Жилое	4	1	41.41	1				
33	Жилое	4	1	50.31	2				
34	Жилое	4	1	31.82	1				
35	Жилое	4	1	21.00	1				
36	Жилое	4	1	20.31	1				
37	Жилое	5	1	58.21	2				
38	Жилое	5	1	48.57	2				

39	Жилое	5	1	33.01	1				
40	Жилое	5	1	29.85	1				
41	Жилое	5	1	27.82	1				
42	Жилое	5	1	23.92	1				
43	Жилое	5	1	21.59	1				
44	Жилое	5	1	41.41	1				
45	Жилое	5	1	50.31	2				
46	Жилое	5	1	31.82	1				
47	Жилое	5	1	21.00	1				
48	Жилое	5	1	20.31	1				
49	Жилое	6	1	58.21	2				
50	Жилое	6	1	48.57	2				
51	Жилое	6	1	33.01	1				
52	Жилое	6	1	29.85	1				
53	Жилое	6	1	27.82	1				
54	Жилое	6	1	23.92	1				
55	Жилое	6	1	21.59	1				
56	Жилое	6	1	41.41	1				
57	Жилое	6	1	50.31	2				
58	Жилое	6	1	31.82	1				
59	Жилое	6	1	21.00	1				
60	Жилое	6	1	20.31	1				
61	Жилое	7	1	58.21	2				
62	Жилое	7	1	48.57	2				
63	Жилое	7	1	33.01	1				
64	Жилое	7	1	29.85	1				
65	Жилое	7	1	27.82	1				
66	Жилое	7	1	23.92	1				
67	Жилое	7	1	21.59	1				
67	Жилое	7	1	41.41	1				
69	Жилое	7	1	50.31	2				
70	Жилое	7	1	31.82	1				
71	Жилое	7	1	21.00	1				
72	Жилое	7	1	20.31	1				
73	Жилое	8	1	58.21	2				
74	Жилое	8	1	48.57	2				
75	Жилое	8	1	33.01	1				
76	Жилое	8	1	29.85	1				
77	Жилое	8	1	27.82	1				

78	Жилое	8	1	23.92	1				
79	Жилое	8	1	21.59	1				
80	Жилое	8	1	41.41	1				
81	Жилое	8	1	50.31	2				
82	Жилое	8	1	31.82	1				
83	Жилое	8	1	21.00	1				
84	Жилое	8	1	20.31	1				
85	Жилое	9	1	58.21	2				
86	Жилое	9	1	48.57	2				
87	Жилое	9	1	33.01	1				
88	Жилое	9	1	29.85	1				
89	Жилое	9	1	27.82	1				
90	Жилое	9	1	23.92	1				
91	Жилое	9	1	21.59	1				
92	Жилое	9	1	41.41	1				
93	Жилое	9	1	50.31	2				
94	Жилое	9	1	31.82	1				
95	Жилое	9	1	21.00	1				
96	Жилое	9	1	20.31	1				
97	Жилое	10	1	58.21	2				
98	Жилое	10	1	48.57	2				
99	Жилое	10	1	33.01	1				
100	Жилое	10	1	29.85	1				
101	Жилое	10	1	27.82	1				
102	Жилое	10	1	23.92	1				
103	Жилое	10	1	21.59	1				
104	Жилое	10	1	41.41	1				
105	Жилое	10	1	50.31	2				
106	Жилое	10	1	31.82	1				
107	Жилое	10	1	21.00	1				
108	Жилое	10	1	20.31	1				
109	Жилое	11	1	58.21	2				
110	Жилое	11	1	48.57	2				
110	Жилое	11	1	33.01	1				
112	Жилое	11	1	29.85	1				
113	Жилое	11	1	27.82	1				
114	Жилое	11	1	23.92	1				
115	Жилое	11	1	21.59	1				
116	Жилое	11	1	41.41	1				

117	Жилое	11	1	50.31	2				
118	Жилое	11	1	31.82	1				
119	Жилое	11	1	21.00	1				
120	Жилое	11	1	20.31	1				
121	Жилое	12	1	58.21	2				
122	Жилое	12	1	48.57	2				
123	Жилое	112	1	33.01	1				
124	Жилое	12	1	29.85	1				
125	Жилое	12	1	27.82	1				
126	Жилое	12	1	23.92	1				
127	Жилое	12	1	21.59	1				
12	Жилое	12	1	41.41	1				
129	Жилое	12	1	50.31	2				
130	Жилое	12	1	31.82	1				
131	Жилое	12	1	21.00	1				
132	Жилое	12	1	20.31	1				
133	Жилое	13	1	58.21	2				
134	Жилое	13	1	48.57	2				
135	Жилое	13	1	33.01	1				
136	Жилое	13	1	29.85	1				
137	Жилое	13	1	27.82	1				
137	Жилое	13	1	23.92	1				
139	Жилое	13	1	21.59	1				
140	Жилое	13	1	41.41	1				
141	Жилое	13	1	50.31	2				
142	Жилое	13	1	31.82	1				
143	Жилое	13	1	21.00	1				
144	Жилое	13	1	20.31	1				
145	Жилое	14	1	58.21	2				
146	Жилое	14	1	48.57	2				
147	Жилое	14	1	33.01	1				
148	Жилое	14	1	29.85	1				
149	Жилое	14	1	27.82	1				
150	Жилое	14	1	23.92	1				
151	Жилое	14	1	21.59	1				
152	Жилое	14	1	41.41	1				
153	Жилое	14	1	50.31	2				
154	Жилое	14	1	31.82	1				
155	Жилое	14	1	21.00	1				

156	Жилое	14	1	20.31	1				
157	Жилое	15	1	58.21	2				
158	Жилое	15	1	48.57	2				
159	Жилое	15	1	33.01	1				
160	Жилое	15	1	29.85	1				
161	Жилое	15	1	27.82	1				
162	Жилое	15	1	23.92	1				
163	Жилое	15	1	21.59	1				
164	Жилое	15	1	41.41	1				
165	Жилое	15	1	50.31	2				
166	Жилое	15	1	31.82	1				
167	Жилое	15	1	21.00	1				
168	Жилое	15	1	20.31	1				
169	Жилое	16	1	58.21	2				
170	Жилое	16	1	48.57	2				
171	Жилое	16	1	33.01	1				
172	Жилое	16	1	29.85	1				
173	Жилое	16	1	27.82	1				
174	Жилое	16	1	23.92	1				
175	Жилое	16	1	21.59	1				
176	Жилое	16	1	41.41	1				
177	Жилое	16	1	50.31	2				
178	Жилое	16	1	31.82	1				
179	Жилое	16	1	21.00	1				
180	Жилое	16	1	20.31	1				
181	Жилое	17	1	58.21	2				
182	Жилое	17	1	48.57	2				
183	Жилое	17	1	33.01	1				
184	Жилое	17	1	29.85	1				
185	Жилое	17	1	27.82	1				
186	Жилое	17	1	23.92	1				
187	Жилое	17	1	21.59	1				
188	Жилое	17	1	41.41	1				
189	Жилое	17	1	50.31	2				
190	Жилое	17	1	31.82	1				
191	Жилое	17	1	21.00	1				
192	Жилое	17	1	20.31	1				
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Офисное №13	подвал	1	45.91	Комната	43,66
					Санузел	2.25
2	Офисное №14	подвал	1	23.80	Комната	21,57
					Санузел	2.23
3	Офисное №15	подвал	1	14.83	Комната	12,60
					Санузел	2.23
4	Офисное №16	подвал	1	60.77	Комната	39,90
					Комната	18.62
					Санузел	2.25
5	Офисное №17	подвал	1	65.96	Комната	63,55
					Санузел	2.41
6	Офисное №18	подвал	1	63.36	Комната	61,11
					Санузел	2.25
7	Офисное №19	подвал	1	44.30	Комната	42,05
					Санузел	2.25
8	Офисное №20	подвал	1	17.54	Комната	15,32
					Санузел	2.22
9	Офисное №21	подвал	1	43.76	Комната	41,49
					Санузел	2.27
10	Офисное №1	1	1	54.60	Комната	52,31
					Санузел	2.29
11	Офисное №2	1	1	31.84	Комната	29,78
					Санузел	2.06
12	Офисное №3	1	1	26.65	Комната	24,41
					Санузел	2.24
13	Офисное №4	1	1	25.93	Комната	23,40
					Санузел	2.53
14	Офисное №5	1	1	36.20	Комната	33,90
					Санузел	2.3
15	Офисное №6	1	1	35.57	Комната	33,22
					Санузел	2.35
16	Офисное №7	1	1	55.92	Комната	53,62
					Санузел	2.3
17	Офисное №8	1	1	75.26	Комната	73,08
					Санузел	2.18
18	Офисное №9	1	1	17.68	Комната	15,43
					Санузел	2.25

19	Офисное №10	1	1	30.44	Комната	28,10
					Санузел	2.34
20	Офисное №11	1	1	96.82	Комната	94,54
					Санузел	2.28
21	Офисное №12	1	1	205.11	Комната	202,11
					Санузел	3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	подвал	техническое	9.70
2	Помещение уборочного инвентаря	подвал	МОП	8.74
3	Помещение водомерного узла и ИТП	подвал	техническое	14.94
4	Хозяйственное помещение	подвал	техническое	14.74
5	Тамбур	подвал	МОП	10.74
6	Тамбур	подвал	МОП	3.65
7	Общий коридор	подвал	МОП	85.19
8	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	13.91
9	Лифтовый холл	1 этаж	МОП	6.41
10	Тамбур	1 этаж	МОП	2.87
11	Тамбур	1 этаж	МОП	5.62
12	Тамбур	1 этаж	МОП	12.03
13	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	13.54
14	Переходная лоджия	2 этаж	МОП	9.19
15	Тамбур	2 этаж	МОП	2.20
16	Лифтовый холл	2 этаж	МОП	7.12
17	Общий коридор	2 этаж	МОП	57.95
18	Лестничная клетка	3 этаж	МОП	13.54
19	Переходная лоджия	3 этаж	МОП	9.19
20	Тамбур	3 этаж	МОП	2.20
21	Лифтовый холл	3 этаж	МОП	7.12
22	Общий коридор	3 этаж	МОП	57.95
23	Лестничная клетка	4 этаж	МОП	13.54
24	Переходная лоджия	4 этаж	МОП	9.19
25	Тамбур	4 этаж	МОП	2.20

26	Лифт овый холл	4 этаж	МОП	7.12
27	Общий коридор	4 этаж	МОП	57.95
28	Лест ничная клет ка	5 этаж	МОП	13.54
29	Переходная лоджия	5 этаж	МОП	9.19
30	Тамбур	5 этаж	МОП	2.20
31	Лифт овый холл	5 этаж	МОП	7.12
32	Общий коридор	5 этаж	МОП	57.95
33	Лест ничная клет ка	6 этаж	МОП	13.54
34	Переходная лоджия	6 этаж	МОП	9.19
35	Тамбур	6 этаж	МОП	2.20
36	Лифт овый холл	6 этаж	МОП	7.12
37	Общий коридор	6 этаж	МОП	57.95
38	Лест ничная клет ка	7 этаж	МОП	13.54
39	Переходная лоджия	7 этаж	МОП	9.19
40	Тамбур	7 этаж	МОП	2.20
41	Лифт овый холл	7 этаж	МОП	7.12
42	Общий коридор	7 этаж	МОП	57.95
43	Лест ничная клет ка	8 этаж	МОП	13.54
44	Переходная лоджия	8 этаж	МОП	9.19
45	Тамбур	8 этаж	МОП	2.20
46	Лифт овый холл	8 этаж	МОП	7.12
47	Общий коридор	8 этаж	МОП	57.95
48	Лест ничная клет ка	9 этаж	МОП	13.54
49	Переходная лоджия	9 этаж	МОП	9.19
50	Тамбур	9 этаж	МОП	2.20
51	Лифт овый холл	9 этаж	МОП	7.12
52	Общий коридор	9 этаж	МОП	57.95
53	Лест ничная клет ка	10 этаж	МОП	13.54
54	Переходная лоджия	10 этаж	МОП	9.19
55	Тамбур	10 этаж	МОП	2.20
56	Лифт овый холл	10 этаж	МОП	7.12
57	Общий коридор	10 этаж	МОП	57.95
58	Лест ничная клет ка	11 этаж	МОП	13.54
59	Переходная лоджия	11 этаж	МОП	9.19
60	Тамбур	11 этаж	МОП	2.20
61	Лифт овый холл	11 этаж	МОП	7.12
62	Общий коридор	11 этаж	МОП	57.95
63	Лест ничная клет ка	12 этаж	МОП	13.54
64	Переходная лоджия	12 этаж	МОП	9.19

65	Тамбур	12 этаж	МОП	2.20
66	Лифт овый холл	12 этаж	МОП	7.12
67	Общий коридор	12 этаж	МОП	57.95
68	Лест ничная клет ка	13 этаж	МОП	13.54
68	Переходная лоджия	13 этаж	МОП	9.19
70	Тамбур	13 этаж	МОП	2.20
71	Лифт овый холл	13 этаж	МОП	7.12
72	Общий коридор	13 этаж	МОП	57.95
73	Лест ничная клет ка	14 этаж	МОП	13.54
74	Переходная лоджия	14 этаж	МОП	9.19
75	Тамбур	14 этаж	МОП	2.20
76	Лифт овый холл	14 этаж	МОП	7.12
77	Общий коридор	14 этаж	МОП	57.95
78	Лест ничная клет ка	15 этаж	МОП	13.54
79	Переходная лоджия	15 этаж	МОП	9.19
80	Тамбур	15 этаж	МОП	2.20
81	Лифт овый холл	15 этаж	МОП	7.12
82	Общий коридор	15 этаж	МОП	57.95
83	Лест ничная клет ка	16 этаж	МОП	13.54
84	Переходная лоджия	16 этаж	МОП	9.19
85	Тамбур	16 этаж	МОП	2.20
86	Лифт овый холл	16 этаж	МОП	7.12
87	Общий коридор	16 этаж	МОП	57.95
88	Лест ничная клет ка	17 этаж	МОП	13.54
89	Переходная лоджия	17 этаж	МОП	9.19
90	Тамбур	17 этаж	МОП	2.20
91	Лифт овый холл	17 этаж	МОП	7.12
92	Общий коридор	17 этаж	МОП	57.95
93	Лест ничная клет ка	чердак	МОП	14.47
94	Машинное помещение лифтов	чердак	техническое	18.73
95	Помещение телевизионной станции	чердак	техническое	11.07
96	Чердак	чердак	техническое	223.55
97	Чердак	чердак	техническое	313.98
98	Переходная лоджия	чердак	МОП	9.19
99	Переходная лоджия	технадст ройка	МОП	9.19
100	Лест ничная клет ка	технадст ройка	МОП	14.47

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая, подвал	Панели ВРУ, производства Старооскольского завода электромонтажных изделий	Для снабжения жилых помещений электроэнергией
2	Помещение связи, подвал	центральное оборудование обработки видеосигнала на базе Smartec DVR STR-3293 rev/2	Для видеонаблюдения
3	Помещение телевизионной станции, чердак	Оборудования фирмы «Планар» г. Челябинск в частности головной станции СГ-24 и комплектom коллективных антенн	Для обеспечения телевизионного вещания
4	Машинное помещение лифтов, технадстройка	Лифтовый блок «Обь»	Для управления лифтами
5	Лифтовая шахта	Лифт пассажирский ЩЛЗ ПП-0411 модель «Ecomaks»	Перевозка пассажиров
6	Лифтовая шахта	Лифт пассажирский ЩЛЗ ПП-0621 модель «Ecomaks»	Перевозка пассажиров
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 404 298 808,62 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:34:0105002:0000001
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810013000026681
		Корреспондентский счет: 30101810600000000681

		БИК: 042007681
		ИНН: 3662205510
		КПП: 366201001
		ОГРН: 1143668032705
		ОКПО: 31252008
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:000000:000000
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.8	Цели затрат застройщика:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.12.2018	Номер телефона, коммерческое обозначение.	Изменение номера телефона, добавление коммерческого обозначения.

2	12.03.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	Внесение данных в соответствии с выдачей новых технических условий подключения сети инженерно-технического обеспечения: холодного водоснабжения и сетям бытового или общесплавного водоотведения.
---	------------	---	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1CD7CC671E00CE80E9118A020613B5C3

Владелец: **ООО ГК РАЗВИТИЕ, Гончаров Сергей
Викторович, Воронеж**

Действителен: с 18.12.2018 по 18.12.2019