

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

	Информация о застройщике
Фирменное наименование.	Закрытое акционерное общество Финансовая компания «АКСИОМА»
Сокращенное наименование.	ЗАО ФК «АКСИОМА»
Место нахождения застройщика.	394018, г. Воронеж, ул. Пушкинская, 4а
Контактные телефоны.	+ 7 (473) 222-77-77 (тел./факс)
Режим работы.	понедельник-пятница 9 00 - 18 00 перерыв 13 00 - 14 00
Государственная регистрация застройщика.	Зарегистрировано Администрацией города Воронежа 11 сентября 1997 года за № 3666/113059 ОГРН 1023601538190 (Свидетельство серии 36 № 001696794 выдано Межрайонной инспекцией МНС России по крупнейшим налогоплательщикам по Воронежской области 02.10.2002г.)
Учредители застройщика.	Акционеры ЗАО ФК «АКСИОМА»: Журавлев Сергей Валерианович владеет 100% акций
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации.	17-этажный многоквартирный жилой дом с подземным паркингом, встроенными нежилыми помещениями в первом этаже, хозяйственно-техническими помещениями в подвальном и техническом этажах с газовой крышной котельной и гаражными боксами, расположенный по адресу: г. Воронеж, ул. Алексеевского, 25. Строительство окончено в 2012 г. Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (поз.1) по адресу: г. Воронеж, Ленинский проспект, 126. Строительство окончено в 2012 г. Жилой дом (II очередь строительства) с подземными гаражами и хозяйственными сараями со встроенными, пристроенными нежилыми помещениями на 1-2 этажах, чердачными хозяйственно-техническими помещениями по адресу: г. Воронеж, проспект Революции, 9а. Строительство окончено в 2013 г. Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (поз.2) по адресу: г. Воронеж, Ленинский проспект, 124а. Строительство окончено в 2013 г. Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и подземным паркингом по адресу: г. Воронеж, ул. 9 января, 32. Строительство окончено в 2014 г. Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по Ленинскому проспекту, 124,126 Поз.3 Этап 1. Секции 4,5 по адресу: г. Воронеж, Ленинский проспект, 124б. Строительство окончено в 2015 г. Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными

	нежилыми помещениями по Ленинскому проспекту, 124,126 Поз.3 Этап 2. Секции 1,2,3 по адресу: г. Воронеж, Ленинский проспект, 124б. Строительство окончено в 2015 г. Сдача объектов в эксплуатацию производилась своевременно.
<i>Лицензия.</i>	Закрытое акционерное общество Финансовая компания «АКСИОМА» является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство: Ассоциация саморегулируемая организация «Строители Черноземья», что подтверждается свидетельством № 0007.05-2009-3666068254-С-005 от 23.12.2015 г. Срок действия: без ограничения срока.
<i>Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования настоящей декларации.</i>	Финансовый результат – 69 630 тыс. рублей Кредиторская задолженность – 157 474 тыс. рублей Дебиторская задолженность – 158 306 тыс. рублей
	Информация о проекте строительства
<i>Цель проекта строительства. Этапы и сроки реализации проекта строительства. Результат экспертизы проектной документации.</i>	Строительство группы многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, крышными котельными, парковками и стоянками индивидуальных легковых автомобилей и объектами социальной и инженерной инфраструктуры (Поз.1) по адресу: г. Воронеж, ул. Краснознаменная, д. 57. Сроки реализации строительства: Начало строительства – 2014 г. Ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2016 г. Проведена экспертиза проектной документации и имеется: Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр Экспертизы «Приоритет» № 2-1-1-0040-14 от 21 октября 2014 г.; Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр Экспертизы «Приоритет» № 36-2-1-2-0014-16 от 22 июля 2016 г. (Корректировка).
<i>Разрешение на строительство.</i>	Выдано Администрацией городского округа город Воронеж № RU-36302000-165 от 27 ноября 2014 г. с учетом изменений, внесенных по состоянию на «12» августа 2016 года.
<i>Права застройщика на земельный участок. Элементы благоустройства.</i>	Земельный участок площадью 4951 кв.м. (кадастровый номер 36:34:0404006:323) находится в собственности ЗАО Финансовая компания «АКСИОМА» на основании Решения Доверительного Управляющего единственного акционера Закрытого акционерного общества Финансовая компания «АКСИОМА» от 17.03.2016, Решения Доверительного Управляющего единственного акционера Закрытого акционерного общества Финансовая компания «АКСИОМА» от 20.01.2016, Акта приема-передачи от 14.12.2015, Договора купли-продажи земельного участка от 14.12.2015, Договора купли-продажи от 04.03.2015 г. №4, Акта приема-передачи от 04.03.2015г. к Договору купли-продажи №4 от 04.03.2015 г. Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Воронежской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «25» марта 2016 года сделана запись регистрации № 36-36/001-36/001/046/2016-989/1. Земельный участок находится в залоге у ПАО Сбербанк.

	Благоустройство территории включает: устройство проездов по территории, устройство площадок для автомашин легкового транспорта, устройство тротуаров с твердым покрытием из тротуарной плитки, озеленение территории, оборудование территории малыми архитектурными формами.
<i>Местоположение и описание объекта недвижимости.</i>	Площадка строительства расположена в Ленинского районе г. Воронежа по улице Краснознаменная, 57. Проектируемый жилой дом состоит из 28 этажей (жилые этажи со 2 по 25 этаж), с высотой жилых этажей с 3 по 24 этаж – 3,0 м., на 2 и 25 этаже – 3,3 м., высотой 1 этажа – 4,2 м. Здание представляет собой многоквартирный односекционный жилой дом с одним подземным паркингом, теплым чердаком и выходом на кровлю, встроенно-пристроенными помещениями офисов и магазинов на 1 этаже. Жилое здание запроектировано на основе каркасно-ствольной конструктивной системы из монолитного железобетона с плоскими плитами перекрытия, соединенных с колоннами и диафрагмами жесткости.
<i>Количество самостоятельных частей в строящемся доме и описание технических характеристик.</i>	Площадь застройки – 1 737,58 м² Площадь застройки подземной автостоянки, выходящая за абрис проекции здания – 2 170,6 м² Строительный объем здания 87 251,62 м³ Строительный объем здания подземной части 15 169,74 м³ Строительный объем здания надземной части 72 081,88 м³ Площадь жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями общественного значения – 19 692,59 м² Площадь жилого здания 18 390,3 м² Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения – 1 402,39 м² Общая площадь квартир 13 367,21 м² Количество квартир – 240 1-комнатных – 144 2-комнатных – 48 3-комнатных – 48 Жилая часть секции запроектирована со 2 по 25 этаж жилого дома. На жилых этажах жилого дома располагается по десять квартир: шесть однокомнатных, две двухкомнатные и две трехкомнатные.
<i>Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества.</i>	Подземная автостоянка на 78 парковочных мест на отм. -5,95 м. На первом этаже здания проектом предусматриваются офисные помещения и предприятие розничной торговли.
<i>Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности.</i>	Входящие в состав жилого дома помещения, не являющиеся частями квартир и нежилых помещений, предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное, обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, а также инженерное оборудование, сети, системы, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в

	данном доме за пределами помещений и обслуживающее более одного помещения и иные объекты, по своему функциональному назначению относящиеся к инфраструктуре дома и неразрывно связанные с системами жизнеобеспечения последнего.
<i>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и сведения об органе, уполномоченном выдать разрешение на ввод построенного объекта в эксплуатацию.</i>	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 4 квартал 2016 г. Уполномоченный орган, осуществляющий выдачу разрешения на ввод построенного объекта в эксплуатацию – Администрация городского округа город Воронеж
<i>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства.</i>	- Повышение цен на материалы и субподрядные работы - Непреодолимая сила, то есть чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства при данных условиях обстоятельства, возникшие помимо воли и желания сторон, которые нельзя было предвидеть или избежать, включая какие-либо постановления, приказы, распоряжения, иные акты или действия (бездействия) государственных и муниципальных органов, прямо или косвенно связанные с осуществлением строительства жилого дома или распоряжением выделенным для строительства жилого дома земельным участком, объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, пожары и (или) другие стихийные бедствия
<i>Планируемая стоимость (создания) жилого дома. Структура финансирования строительства (создания) жилого дома.</i>	642 959 280 (Шестьсот сорок два миллиона девятьсот пятьдесят девять тысяч двести восемьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18 %. Структура финансирования: Собственные средства: 131 512 000 рублей; Средства дольщиков: 196 447 280 рублей; Кредитные средства ПАО Сбербанк: 315 000 000 рублей
<i>Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие виды работ.</i>	ООО «Техстрой 2007» – ООО «СУ-3» ООО «СУ-2» ООО «ЭКСПЕРТ»
<i>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.</i>	1. Залог, предусмотренный статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» 2. Страхование гражданской ответственности Застройщика: - Страхование гражданской ответственности Застройщика по договорам участия в долевом строительстве, заключенным до 01.10.2015г., осуществлялось ООО «Страховая компания «Советская» (ИНН 7835003413, ОГРН 1047833028704, место нахождения: 194044, г. Санкт-Петербург, пр. Б. Сампсониевский, д.4-6, лит А, пом. 3Н) на основании Генерального договора №ДС/2015-1039 от 05.06.2015г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве. Объект долевого строительства, в отношении которого заключен Генеральный договор страхования – «Группа многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, крышными котельными, парковками и стоянками индивидуальных легковых автомобилей, и объектами социальной и инженерной инфраструктуры (поз.1), расположенный по адресу: г. Воронеж, ул. Краснознаменная, д.57. - Страхование гражданской ответственности Застройщика по договорам

участия в долевом строительстве, заключенным после 01.10.2015г., осуществляется на основании:

1) Генерального договора № ГОЗ-44-0747/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенного 21.10.2015 года с ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (с декабря 2015г. переименовано в ООО СК «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29). Предметом Генерального договора является страхование ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений (квартир), подлежащих передаче Застройщиком Участнику(ам) долевого строительства после получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: 230-квартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Краснознаменная, 57.

2) Соглашения о взаимодействии №16360G9044 при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенного 14.03.2016г. с САО «ВСК» (ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062, место нахождения: 112552, г. Москва, ул. Островная, д.4). Страхование рисков осуществляется в отношении объектов долевого строительства застройщика в многоквартирном доме по адресу: г. Воронеж, ул. Краснознаменная, 57, позиция 1.

Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.

Перечень кредитуемых площадей.

Строительство (создание) жилого дома ведется с участием заемных средств по Договору №130115041 об открытии невозобновляемой кредитной линии от «29» июля 2015 года, заключенному с ОАО «Сбербанк России».

Перечень кредитуемых площадей:

230 квартир площадью 12 045,88 м² (общая площадь квартир 12 569,3 м²);
Встроенные помещения общественного назначения общей площадью 2 827,03 м²;

Подземная автостоянка на 80 парковочных мест на отм. -5,95 м.

16 августа 2016 года

Генеральный директор
ЗАО Финансовая компания «АКСИОМА»



И.В. Кандыбин

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
5 (Пять) листов
Генеральный директор
ЗАО Финансовая компания «АКСИОМА»

И.В. Кандыбин

