

Кому: Закрытому акционерному обществу

(наименование застройщика)

Финансовой компании «АКСИОМА»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3666068254

полное наименование организации – для

394018, г. Воронеж, Пушкинская, 4А,

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13.02.2018

№ 36-RU36302000-013-2018

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~

~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Группа многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными

(наименование объекта (этапа)

нежилыми помещениями, крышными котельными, парковками и стоянками

капитального строительства

индивидуальных легковых автомобилей и объектами социальной и инженерной
инфраструктуры (поз.2). Корректировка «Встроенный детский сад на 100 мест»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Краснознаменная, д. 57/2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

в соответствии с решением о присвоении адреса объекту адресации от 30.01.2018 № 112

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 36:34:0404006:657

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Краснознаменная, 57

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 36-RU36302000-90, дата выдачи 29.07.2016, орган, выдавший разрешение на
строительство: Администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	70621,7	70878,0
в том числе подземной части	куб. м	2337,1	2248,0
Общая площадь	кв. м	19360,98	19361,0
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1290,26 (площадь встроенных помещений)	1337,1 (площадь встроенных помещений)
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт		
Количество помещений	посещений/ смена		
Вместимость			
Количество этажей	шт		
в том числе подземных	шт		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	кв. м	12419,18	12506,9

террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		5687,4 (в т.ч. площадь мест общего пользования 4350,3)
Количество этажей	шт.	28	28
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	230/12419,18	230/12506,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	138/5767,78	138/5795,2
2-комнатные	шт./кв. м	46/2918,7	46/2954,2
3-комнатные	шт./кв. м	46/3732,7	46/3757,5
4-комнатные	шт./кв. м		
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13003,24	13076,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- внутриплощадочные электрические сети 0,4 кВ	м	58	58
- хозяйственно-бытовая канализация	м	18	18
- хозяйственно-бытовая канализация	м	106	106
- хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод	м	74	74
- хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод	м	11	11
- ливневая канализации	м	78	78
- ливневая канализации	м	9	9
-сети газоснабжения	м	57	57
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	
Материалы стен		газосиликатные блоки, утеплитель (минералловатные плиты с фактурным покрытием)	

Материалы перекрытий		монолитный железобетон	
Материалы кровли		битумно-полимерное покрытие	
Иные показатели: Встроенный детский сад: количество мест	шт.	100	100

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих			

влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технический план здания, подготовленный 07.02.2018 кадастровым инженером Гусевой Светланой Андреевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-592 от 20.04.2014, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.06.2016;
- технический план сооружения (сети газоснабжения), подготовленный 05.10.2017 кадастровым инженером Медведенко Александр Викторович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-32 от 16.12.2010, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 20.06.2016;
- технический план сооружения (ливневая канализация), подготовленный 06.12.2017 кадастровым инженером Медведенко Александр Викторович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-32 от 16.12.2010, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 20.06.2016;
- технический план сооружения (ливневая канализация), подготовленный 06.12.2017 кадастровым инженером Медведенко Александр Викторович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-32 от 16.12.2010, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 20.06.2016;
- технический план сооружения (хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод), подготовленный 06.12.2017 кадастровым инженером Медведенко Александр Викторович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-32 от 16.12.2010, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 20.06.2016;
- технический план сооружения (хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод), подготовленный 06.12.2017 кадастровым инженером Медведенко Александр Викторович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-32 от 16.12.2010, выданный департаментом имущественных и земельных отношений

- технический план сооружения (внутриплощадочные электрические сети 0,4 кВ), подготовленный 17.01.2018 кадастровым инженером Медведенко Александр Викторович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-32 от 16.12.2010, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 20.06.2016.

А.М. Кулешов
(расшифровка подписи)

М.П.

Документация проверена и соответствует ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

Исполняющий обязанности начальника
отдела подготовки и выдачи разрешительной
документации в области
строительства _____



Стрешнева Э.Н.

Исполнитель: специалист I категории отдела
подготовки и выдачи разрешительной
документации в области строительства _____



Бирюкова Е.А.

Прошито, скреплено печатью

6 (шесть) листов

И.о. начальника отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации
в области строительства



Э.Н. Стрешнева

