

Кому Открытому акционерному обществу
«Домостроительный комбинат»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3665005205

полное наименование организации – для

394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, 95

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.06.2016

№ 36-RU36302000-080-2016

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

(наименование объекта (этапа)

жилые дома по ул.МОПРа - пер.Ольховому 17-ти этажные жилые дома (поз.2Б)
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0304002:39; 36:34:0304011:14

строительный адрес: г. Воронеж, пер. Ольховый, 9а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU-36302000-49, дата выдачи 30.04.2014 г., орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	33219,58	38170
в том числе надземной части	куб. м	31713,7	36624
Общая площадь	кв. м	10174,31	8873,8
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	посещений/ смена		
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7092,41	7038,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв. м		

многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	17 ,тех.этаж1 уровень, тех.этаж 2 уровень,подвал	17 ,тех.этаж1 уровень, тех.этаж 2 уровень,подвал
в том числе подземных			
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	118/7092,41	118/7038,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	50/1971,06	50/1943,8
2-комнатные	шт./кв. м	33/2082,82	33/2075,0
3-комнатные	шт./кв. м	34/2834,24	34/2809,2
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/204,29	1/210,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно- технического обеспечения:			
- канализация	м.п.	7,0	7,0
- водопровод	м.п.	85,0	85,0
- электрический кабель	м.п.	9,0	9,0
-теплосеть	м.п.	55,0	55,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		ж/б сваи	ж/б сваи
Материалы стен		ж/б монолитные, кирпич	ж/б монолитные, кирпич
Материалы перекрытий		ж/б монолитные	ж/б монолитные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели :			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			

Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий	высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов

Технический план от 28.06.2016, кадастровый инженер: Жерегеля Ольга Сергеевна, квалификационный аттестат № 36-11-366 от 21.07.2011, выдан квалификационной комиссией Воронежской области; технические планы от

16.05.2016, 25.05.2016, кадастровый инженер: Минакова Людмила Николаевна, квалификационный аттестат № 36-11-124 от 03.02.2011, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области

Заместитель главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(Handwritten signature)

(подпись)

В.И. Астанин

(расшифровка подписи)

“29” 06 2016 г.

М.П.