

Кому Открытому акционерному обществу  
«Домостроительный комбинат»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3665005205

полное наименование организации – для

394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, 95

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29.06.2016

№ 36-RU36302000-081-2016

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

(наименование объекта (этапа)

Жилые дома по ул.МОПРа (поз.2а, 2в) 2 этап строительства

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0304011:14, 36:34:0304002:39

строительный адрес: г. Воронеж, пер. Ольховый, 9а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU-36302000-75, дата выдачи 26.07.2011 г., орган, выдавший разрешение на

строительство отдел выдачи разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию  
 департамента градостроительства и архитектуры администрация городского  
 округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего			
поз. 2а	куб. м	17495,96	17506
поз. 2в	куб. м	11620,5	11751
в том числе надземной части			
поз. 2а	куб. м	16346,62	16218
поз. 2в	куб. м	10825,7	10908
Общая площадь			
поз. 2а	кв. м	4893,6	4399,4
поз. 2в	кв. м	3225,0	2971,9
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	посещений/ смена		
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
поз.2а	кв. м	3656,59	3671,3
поз.2в	кв. м	2515,87	2522,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	10, тех. этаж, подвал	10, тех. этаж, подвал
в том числе подземных			
Количество секций			
поз.2а	секций	2	2
поз.2в	секций	1	1
Поз.2а Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	79/3656,59	79/3671,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	39/1474,2	39/1480,7
2-комнатные	шт./кв. м	39/2109,42	39/2117,3
3-комнатные	шт./кв. м	1/72,97	1/73,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Поз.2в Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	40/2515,87	40/2522,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	1/35,78	1/35,4
2-комнатные	шт./кв. м	19/1115,49	19/1117,8
3-комнатные	шт./кв. м	20/1364,6	20/1368,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- канализация хоз.-бытовая	м.п.	77	77
- ливневая канализация	м.п.	76	76
- сети водопровода	м.п.	160	160
- тепловые сети	м.п.	12	12
- сеть электроснабжения	м.п.	72	72

Лифты поз.2а	шт.	2	2
поз.2в	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		ж/б сваи	ж/б сваи
Материалы стен		ж/б панели	ж/б панели
Материалы перекрытий		ж/б плиты перекрытий	ж/б плиты перекрытий
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели :			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики			

материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания поз.2а поз.2в		В (высокий) В (высокий)	В (высокий) В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов

Технический план от 28.06.2016, кадастровый инженер: Жерегеля Ольга Сергеевна, квалификационный аттестат № 36-11-366 от 21.07.2011, выдан квалификационной комиссией Воронежской области; технические планы от 16.05.2016, 17.05.2016, 18.05.2016, 19.05.2016, кадастровый инженер: Минакова Людмила Николаевна, квалификационный аттестат № 36-11-124 от 03.02.2011, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

В.И. Астанин  
(расшифровка подписи)

“ 29 ” 06 20 16 г.

М.П.