

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Воронежбытстрой»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3665056545

полное наименование организации – для

г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, д. 95, оф. 202

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.07.2019

№ 36-RU36302000-089-2019

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

(наименование объекта (этапа)

Жилая застройка в границах земельного участка площадью 3,7 га по
ул. Ростовской. Ул. Корольковой в городском округе город Воронеж.
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Многоквартирный
многоэтажный жилой дом поз. 1 с объектами инженерного обеспечения.

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж,
улица Корольковой, дом 10, корпус 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении почтового адреса от 28.06.2019 № 622

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 36:34:0306086:7897

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Ростовская, в районе домов № 59 и № 61

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-131-2016, дата выдачи 09.09.2016, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	44872,0	45617
в том числе подземной части	куб. м	3160,0	3176
Общая площадь	кв. м	12948,0	12858,7
Площадь нежилых встроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений: бассейн тренажерный зал	посещений/ смена	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь	кв. м	-	-

общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	160/-	160/9767,9
1-комнатные	шт./кв. м	-	4/143,4
2-комнатные	шт./кв. м	-	76/4182,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	80/5442,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом летних помещений, балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10030,4	9980,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- теплосеть;	м	48	48
- электрокабель 0,4 кВ	м	145	145
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	
Материалы стен		железобетон	
Материалы перекрытий		железобетон	
Материалы кровли		мягкая рулонная	
Иные показатели площадь помещений общего пользования	кв.м	-	854,0
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность	МВт	-	-
Производительность	Гкал/час	-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	М	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	
Материалы стен		-	
Материалы перекрытий		-	
Материалы кровли		-	
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	кВА	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
количество силовых трансформаторов	шт	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	
Заполнение световых проемов		-	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технического плана здания от 12.07.2019, сведения о кадастровом инженере: Псарева Татьяна Владимировна, страховой номер индивидуального лицевого счета 03721126819, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 10415 квалификационный аттестат инженера № 36-10-47, выданный ДИЗО ВО;

- технического плана сооружения (теплосеть) от 22.05.2019, сведения о кадастровом инженере: Жданов Михаил Сергеевич, квалификационный аттестат инженера № 36-14-627, выданный ДИЗО ВО;

- технического плана сооружения (электрокабель 0,4 кВ) от 22.05.2019, сведения о кадастровом инженере: Жданов Михаил Сергеевич, квалификационный аттестат инженера № 36-14-627, выданный ДИЗО ВО;

И.о. заместителя главы
администрации
по градостроительству
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)



В.А. Пешков

(расшифровка подписи)

« 17 » 07 20 19 г.

М.П.

Документация проверена и соответствует требованиям ч.3 ст.55 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ

Е.С.

Курочкина Е.С.

И.М.

Григорьева И.М.

Прошнуровано и скреплено
печатью 5/11/2021 д.
Начальник отдела подготовки и
выдачи разрешительной
документации в области
строительства

И.М.
И.М. Григорьева

