

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Союзкомплект»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 3666053515
полное наименование организации – для
394029, г. Воронеж, Ленинский проспект, 6/3
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.12.2016

№ 36-RU36302000-228-2016

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого (административного) назначения, Ленинский проспект, 8 д в г. Воронеже»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СНПС» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 26.05.2015 № RA.RU.610770, Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации от 11.03.2015 № RA.RU.610704

Цир. 2 см. приложение № 2

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-0052-16 от 25.11.2016 <i>№ 36-2-1-3-0041-17 от 31.10.2017</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0304024:430
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0304024
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU36302000-00000000000007235, приказ об утверждении от 18.10.2016 № 733
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ЦентрСтройПроект»

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	9843,7	Площадь участка (кв. м):	1955
	Объем (куб. м):	35480,4	в том числе подземной части (куб. м):	3669,1
	Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	+37,500
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	865,2		

Прил. 3 из. 11.01.2017 № 2

	Иные показатели:	общая площадь квартир – 6286,58 кв. м, площадь квартир – 6135,25 кв. м, жилая площадь квартир – 2938,43 кв. м, количество квартир – 115 шт., полезная площадь встроенно-пристроенных помещений (административного) назначения – 1009,35 кв. м, расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений (административного) назначения – 746,08 кв. м,
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, Ленинский проспект, 8 д
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 15 08 2018 г. в соответствии с разделом 6. «Проект организации строительства»

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



М.И.

(Handwritten signature)
(подпись)

В.И. Астанин
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 17 09 2021 г.

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



17 01 2020 г.

М.И.

(Handwritten signature)
(расшифровка подписи)

В.В. Левцев

Документация проверена и соответствует требованиям ч.7 ст.51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ



Шведов С.С.



Воронов С.И.

Пропиновано и скреплено
печатью 3 (три)

Начальник отдела подготовки и
выдачи разрешительной
документации области
строительства



С.И. Воронов



В указанном разрешении зачеркнутое: «объем 35480,4 куб.м., в том числе подземной части 3669,1 куб.м., общая площадь квартир 6286,58 кв.м., площадь квартир 6135,25 кв.м., жилая площадь квартир 2938,43 кв.м., количество квартир 115 шт., полезная площадь встроенно-пристроенных помещений (административного) назначения 1009,35 кв.м., расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений (административного) назначения 746,08 кв.м.» – не читать

Технико-экономические показатели объекта верны в следующей редакции:

«объем 30157,2 куб.м., в том числе подземной части 2650,9 куб.м., общая площадь квартир 6488,24 кв.м., площадь квартир 6290,93 кв.м., жилая площадь квартир 3034,35 кв.м., количество квартир 119 шт., полезная площадь встроенно-пристроенных помещений (административного) назначения 574,5 кв.м., расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений (административного) назначения 461,02 кв.м.»

Заместитель главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)



А.М. Кулешов
(расшифровка подписи)

“17” 01 2018 г.

В указанном разрешении вписанное: „36-2-1-3-0041-17
от 31.10.2017” - верно

Заместитель главы
администрации по
градостроительству



А.М. Кулешов
02.02.2018

Стр. 3 см. приложение №2

Пронумеровано и скреплено печатью
4 (четырех) листа

И. о. начальника отдела подготовки и
выдачи разрешительной документации
в области строительства


Э.Н. Стрешнева



к разрешению на строительство № 36-RU36302000-228-2016 от 15.12.2016

Изм. 2

Кому Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «ЛТДМ Развитие»

(наименование застройщика)

ИНН 3664090529

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
394016, г. Воронеж, ул.45 Стрелковой дивизии,
д. 110, пом. 36, оф. 2

полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

Изм. 3

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	9843,7	Площадь участка (кв. м): 1955
	Объем (куб. м):	30157,2	в том числе подземной части (куб. м): 2650,9
	Количество этажей (шт.):	14	Высота (м): +37,500
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	865,2	

Заместитель главы
администрации
по градостроительству
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)


 (подпись)

“ 11 ” 09 20 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью

5 (мгв) л.

Начальник отдела подготовки и выдачи разрешительной документации в области строительства

И.М. Григорьева

