

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «Арт-Финанс»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3665065620

полное наименование организации – для

394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, 95

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.08.2018

№ 36-RU36302000-090-2018

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и объектами

(наименование объекта (этапа)

социально-бытового назначения I этап – поз.90/1, 90/2, 90/3

капитального строительства

г. Воронеж, ул. Хользунова, 42а

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж,

Московский проспект, дом 90, корпус 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса объекту от 24 августа 2018 № 857

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 36:34: 0206001:108, 36:34:0206001:76

строительный адрес: г. Воронеж, Хользунова, 42а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU-36302000-80 дата выдачи 02.12.2010г. орган, выдавший разрешение на
строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	41082,36	42577
поз.90/1	куб. м	35088,54	37135
поз.90/2	куб. м	26788,01	27912
поз.90/3	куб. м		
в том числе подземной части	куб. м	2399,14	2338
поз.90/1	куб. м	2052,06	2017
поз.90/2	куб. м	1429,92	1386
поз.90/3	куб. м		
Общая площадь	кв. м	12668,15	12792,1
поз.90/1	кв. м	10406,22	10450,8
поз.90/2	кв. м	8288,36	8414,9
поз.90/3	кв. м		
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	50,72	49
поз.90/1	кв. м	63,68	56,9
поз.90/2	кв. м	62,72	61,2
поз.90/3	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	посещений/ смена		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
поз.90/1	кв. м	8583,98	8568,9
поз.90/2	кв. м	7089,33	7070,6
поз.90/3	кв. м	5119,05	5119,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
поз.90/1	кв. м		1765,7
поз.90/2	кв. м		1639,5
поз.90/3	кв. м		1546,8
Количество этажей	шт.	19	19 (в том числе подвал, 17 этажей, чердак)
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:			
поз.90/1	шт./кв. м	187/8583,98	187/8568,9
поз.90/2	шт./кв. м	135/7089,33	135/7070,6
поз.90/3	шт./кв. м	99/5119,05	99/5119,3
1-комнатные			
поз.90/1	шт./кв. м	119/4646,1	119/4638,3
поз.90/2	шт./кв. м	67/2635,33	67/2620,3
поз.90/3	шт./кв. м	66/2513,42	66/2508,2

2-комнатные			
поз.90/1	шт./кв. м	68/3937,88	68/3930,6
поз.90/2	шт./кв. м	34/1980,84	34/1991,7
поз.90/3	шт./кв. м	-	-
3-комнатные			
поз.90/1	шт./кв. м	-	-
поз.90/2	шт./кв. м	34/2473,16	34/2458,6
поз.90/3	шт./кв. м	33/2605,63	33/2611,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
-Насосная станция пожаротушения (подземная) поз.96 на земельном участке ул. Хользунова,42а	кв. м	110,7	110,7
-БКТП поз.94 на земельном участке ул. Хользунова,42а	кв. м	33,7	33,7
-теплосеть от УТ3 до УТ4, от УТ4 до ДКЗ, от УТ4 до поз.90/3 ул. Хользунова,42а	п. м	71	71
-Водопровод В1 от камер В-1, В-4 до ПНС поз.92 и насосной станции пожаротушения поз.96 на земельном участке ул. Хользунова, 42а	п. м	333	333
-Канализация К1 в районе жилых домов поз.91, поз. 90/1, 90/2, 90/3 на земельном участке ул. Хользунова,42а до существующей камеры К-12	п. м	404	404
-Сеть водопровода В2 от жилого дома поз.91 до насосной станции пожаротушения поз.96 на земельном участке ул. Хользунова,42а	п. м	50	50

-водопровод В1Н от ПНС поз.92 до жилых домов поз.91 и поз.90/3 на земельном участке ул. Хользунова, 42а	п. м	149	149
-Электрокабель от БКТП поз.94 до жилых домов поз.90/1, 90/2, 90/3 на земельном участке ул. Хользунова, 42а	п. м	139	139
-Повысительная насосная станция поз.92 у ж.д. по адресу: г. Воронеж, Московский пр-т, д.90	кв. м	82,3	82,3
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная плита	Монолитная плита
Материалы стен		Газосиликатные блоки, силикатный кирпич	Газосиликатные блоки, силикатный кирпич
Материалы перекрытий		Монолитные плиты	Монолитные плиты
Материалы кровли		Мягкая рулонная	Мягкая рулонная
Иные показатели:			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

-технический план здания, дата подготовки 27.08.2018, сведения о кадастровом инженеру: Усачева Наталья Дмитриевна, квалификационный аттестат № 36-15-692;

-технический план сооружения (насосная станция пожаротушения), дата подготовки 20.08.2018, сведения о кадастровом инженеру: Усачева Наталья Дмитриевна, квалификационный аттестат № 36-15-692;

-технический план сооружения (БКТП), дата подготовки 20.08.2018, сведения о кадастровом инженеру: Усачева Наталья Дмитриевна, квалификационный аттестат № 36-15-692;

-технический план сооружения (теплосеть), дата подготовки 06.08.2018, сведения о кадастровом инженеру: Манькова Светлана Александровна, квалификационный аттестат № 36-15-659;

-технический план сооружения (сети водопровода В1), дата подготовки 22.08.018, сведения о кадастровом инженеру: Усачева Наталья Дмитриевна, квалификационный аттестат № 36-15-692;

-технический план сооружения (сети канализации К1), дата подготовки 22.08.2018, сведения о кадастровом инженеру: Усачева Наталья Дмитриевна, квалификационный аттестат № 36-15-692;

-технический план сооружения (сети водопровода В2), дата подготовки 21.08.2018, сведения о кадастровом инженеру: Усачева Наталья Дмитриевна, квалификационный аттестат № 36-15-692;

-технический план сооружения (сети водопровода В1Н), дата подготовки 22.08.2018, сведения о кадастровом инженеру: Усачева Наталья Дмитриевна, квалификационный аттестат № 36-15-692;

-технический план сооружения (электрокабель), дата подготовки 21.08.2018, сведения о кадастровом инженеру: Усачева Наталья Дмитриевна, квалификационный аттестат № 36-15-692;

-технический план сооружения (ПНС поз.92), дата подготовки 23.08.2018, сведения о кадастровом инженеру: Усачева Наталья Дмитриевна, квалификационный аттестат № 36-15-692.

Заместитель главы
администрации по
градостроительству
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

В.Б. Владимиров
(расшифровка подписи)

“27” 08 20 18 г.

М.П.

Документация проверена и соответствует требованиям ч.3 ст.55 Градостроительного кодекса РФ

Chief

Аносова Т.И.

Chief

Усачев Е.И.



Прошнуровано и скреплено печатью
(4) л.
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства

Усачев
Е.И. Усачёв