

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «Арт-Финанс»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3665065620

полное наименование организации – для

394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, 95

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14.03.2017

№ 36-RU36302000-007-2017

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства		V
	Реконструкцию объекта капитального строительства		
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка в границах земельных участков по ул. 45 стрелковой дивизии, 64/1,64/2 в г. Воронеже. Многоквартирный жилой дом поз. 3 со встроенно-пристроенным магазином и объектами инженерного обеспечения. 1 этап строительства»	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ГеоЭкспертПроект» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 19.08.2015 № RA.RU.610822	

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-0003-17 от 26.01.2017	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0206020:4411 ✓	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0206020	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка (площадь 13457 кв.м) №RU-36302000-0000000000007332, утвержден приказом от 16.12.2016 № 888	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация по объекту: «Жилая застройка в границах земельных участков по ул. 45 стрелковой дивизии, 64/1,64/2 в г. Воронеже. Многоквартирный жилой дом поз. 3 со встроенно-пристроенным магазином и объектами инженерного обеспечения. 1 этап строительства» разработана ООО «Жилпроект» Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства регистрационный № П-4-14-0003 от 29.08.2014, выданное СРО НП «Объединение градостроительного планирования и проектирования» рег. № СРО-П-021-28082009	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь жилого здания (кв. м):	20208	Площадь участка (га): 1,3457
	Объем (куб. м):	78288	в том числе подземной части (куб. м): 4623

	Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	84,50
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1557		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир-13512,4 кв.м; площадь встроенных помещений (магазина) – 928 кв.м; количество секций-2; количество квартир -252;		
5	Адрес (местоположение) объекта:		г. Воронеж, ул. 45 стрелковой дивизии, 64/2	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до “14” 03 2019 г. в соответствии с _____
 Разделом «Проект организации строительства» проектной документации по объекту:
 «Жилая застройка в границах земельных участков по ул. 45 стрелковой дивизии, 64/1,64/2 в г.
 Воронеже. Многоквартирный жилой дом поз.3 со встроенно-пристроенным магазином и
 объектами инженерного обеспечения. 1 этап строительства», разработанной ООО
 «Жилпроект».

Глава городского округа
 город Воронеж

(должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на
 строительство)

(подпись)

А.В. Гусев

(расшифровка подписи)

“14” 03 2019 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
 продлено до “31” 12 2020 г.

Зам. главы администрации
 по градостроительству

(должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на
 строительство)

“4” 02 2019 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 1

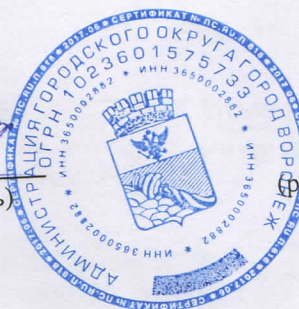
к разрешению от 14.03.2017 № 36-RU36302000-007-2017
на строительство объекта: «Жилая застройка в границах земельных участков по
ул. 45 стрелковой дивизии, 64/1, 64/2 в г. Воронеже. Многоквартирный жилой дом
поз. 3 со встроенно-пристроенным магазином и объектами инженерного обеспечения.
1 этап строительства».

Действие настоящего разрешения

продлено до "30" 12 2022 г.

Первый заместитель
главы администрации по
городскому хозяйству
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)



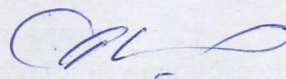
С.А. Петрин
(расшифровка подписи)

"07" 04 2021 г.
М.П.

Документация проверена и соответствует требованиям ч.7 ст.51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ



Аносова Т.И.



Шведов С.С.

Проинформировано и скреплено печатью
(3) л.
И.о. начальника отдела подготовки и
выдачи разрешительной документации
в области строительства
С.С. Шведов



прошито и скреплено печатью

4 (четыре) л.

Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства

М. Григорьева

