

Купить студию за 4 100 000 рублей на Гаршина улица, 25

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Гаршина улица, 25

4 100 000 Р

160 784Р за м<sup>2</sup>



25.50 м<sup>2</sup>

Общая

14.00 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 21

Этаж

**ВНИМАНИЕ!!!** Продаётся уютная Квартира - студия для эгоистики(та) в новом перспективном жилом комплексе. Это уникальный проект для нашего города, расположенный на берегу водохранилища с прекрасным видом на центр города !!! Данный жилой комплекс подойдет романтикам, для которых важна эстетика городской среды и пейзаж за окном, и прагматикам, которым нужна транспортная доступность, развитая инфраструктура и ликвидность для инвестиций!!! В квартире будет выполнена базовая отделка : Входная металлическая дверь, стены оштукатурены, современная система отопления с высококачественными радиаторами. Выполнен ввод электрического кабеля, установлен счетчик. Стояки холодного и горячего водоснабжения, приборы учета. Установлены увеличенные окна с двух камерными стеклопакетами, Лоджия остеклена. В комнате и санузле полусухая стяжка пола. Удобное местоположение : рядом находится 4 детских сада, гимназия № 9, школа № 68, парк Дельфин, Экономико - правовой институт, гипермаркет Линия, аптеки, магазины, остановка общественного транспорта. Если все эти критерии ВАМ близки, то эта квартира для вас!!!.Звоните!!!!

👁 3 с 08.03.2024, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79529524068](tel:+79529524068)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	7	Этажей всего	21
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Студия	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	14.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м	Высота потолков	2.80 м
квартал	1	год	2024
Переуступка	1	Вид из окон	на улицу
Наличие мусоропровода	нет		



