

Купить студию за 2 700 000 рублей на Богдана Хмельницкого улица, 45а

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Богдана Хмельницкого улица, 45а

2 700 000 Р

114 020Р за м<sup>2</sup>



23.68 м<sup>2</sup>

Общая

19.36 м<sup>2</sup>

Жилая

3.00 м<sup>2</sup>

Кухня

13 из 20

Этаж

Продается видовая квартира-студия общей площадью 23,7 кв. м. Прекрасный вид с 13 этажа! Новостройка! Жилой Дом «ЧЕХОВ» расположен в Железнодорожном районе города Воронежа, который в 2022 году стал самым лучшим районом в городе для проживания. Он занял северо-восточную часть и протянулся вдоль левого берега. Дом комфорт-класса, строящийся по монолитной технологии. На фотографиях примеры дизайнерского ремонта квартиры!!! Отличный тихий район!!! Рядом находится ТЦ "Лазурный" и мини рынок, много пунктов выдачи маркетплейсов, в 3-х автобусных остановках крупный торгово-развлекательный комплекс с 3D кинотеатром «Максимир», в 10-минутной транспортной доступности детский парк «Дельфин» В районе построена новая современная школа №105 на 1224 учащихся и 2 школы в пешей доступности. Открыты два новых детских сада на 220 и 300 мест. Помимо групповых комнат, для маленьких воспитанников оборудованы музыкальный и спортивный залы. В шаговой доступности детская поликлиника, центр развития творчества детей юношества «Спутник», станция юных техников, центр развития творчества детей и юношества «Крылатый». Построена церковь рядом с домом. Жилой комплекс расположен в живописном месте, 5 минут до песчаного пляжа воронежского водохранилища. Неподалеку есть набережная и смотровая площадка с видом на ...

👁 8 с 21.06.2024, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79803489958](tel:+79803489958)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	13	Этажей всего	20
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Студия	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	19.36 кв. м
Площадь кухни	3.00 кв. м	Высота потолков	2.60 м
квартал	4	год	2025
Апартаменты	да	Переуступка	1
Вид из окон	на улицу и двор	Наличие мусоропровода	нет

