

Купить квартиру за 5 130 400 рублей на Остужева улица, 52/5к2

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Остужева улица, 52/5к2

5 130 400 Р

121 000Р за м²



42.40 м²

Общая

13.80 м²

Жилая

12.50 м²

Кухня

2 из 14

Этаж

Успейте купить шикарную однокомнатную квартиру в самом сердце железнодорожного района! Скидка 10%! Ипотека. Рассрочка. Уникальная квартира с большой лоджией, с выходом и из кухни и из комнаты. Квартира в ЖК "Ключи Club" расположена в новом перспективном микрорайоне "Ключи" с прекрасной транспортной доступностью и абсолютно новыми коммуникациями. Преимущества ЖК: - собственный подземный паркинг со спуском на лифте. Наземная парковка рядом с ЖК; - уютный двор без машин, рядом - прогулочная парковая зона. Лесопарковая зона защищает от шума и пыли дорог; - собственная крышная котельная (экономия затрат на воду и отопление в 2 раза); - бесплатная детская игровая комната; - кладовые в цокольном этаже и колясочные на 1-х этажах; - дизайнерская отделка подъездов; - ландшафтное озеленение двора; - Wi Fi во дворе; - высокий уровень сервиса от управляющей организации. Инфраструктура: - 3 минуты пешком до школы «Ласточка»! - 2 минуты пешком до детского сада! (будет сдан в 2026 г.) - 2 минуты пешком до поликлиники; - Супермаркет на 1-м этаже ЖК; - 10 минут пешком до ТЦ "Метро"; - 5 минут до остановки; - 15 минут на автомобиле до центра города; - новые транспортные развязки (ведутся активные работы) избавят от пробок. Преимущества квартир: - все ...

👁 0 с 07.03.2025, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79003037717](tel:+79003037717)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	2	Этажей всего	14
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	13.80 кв. м	Площадь кухни	12.50 кв. м
Высота потолков	2.70 м	квартал	1
год	2026	Переуступка	1
Вид из окон	на улицу и двор	Наличие мусоропровода	нет

