

Купить квартиру за 4 336 790 рублей на Ленинградская улица, 29б

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Ленинградская улица, 29б

4 336 790 Р

122 060Р за м<sup>2</sup>



35.53 м<sup>2</sup>

Общая

12.06 м<sup>2</sup>

Жилая

12.76 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 14

Этаж

Продается однокомнатная квартира , со скидкой оо цены застройщика до 15 %. ЖК Заря, Современный жилой комплекс, расположенный в экологически чистом районе, предлагает жителям высококачественную инфраструктуру, сочетающую эстетику и функциональность. На его территории предусмотрены уютные прогулочные зоны с зелеными насаждениями, детские площадки и спортивные площадки, которые создают пространство для активного отдыха и общения. Жилой комплекс «Заря» будет иметь собственный общественный променад с озеленением, заведениями стрит-ритейла и деловым центром, расположенным на 2 этаже жилого комплекса.

0 с 15.03.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [ВБН Недвижимость](#)

Телефон: [+79038589463](tel:+79038589463)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	5	Этажей всего	14
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	12.06 кв. м	Площадь кухни	12.76 кв. м
Высота потолков	2.65 м	квартал	1
год	2027	Переуступка	1
Наличие мусоропровода	нет		



### ФУНКЦИОНАЛИЗМ

Функционализм в архитектуре «Заря» — это адекватность, естественность и практичность. Функциональность означает, что у каждого жителя самая практичная польза: уютная, рациональная, распределенная пространства, размер окон и т.д.



### МОДЕРНИЗМ

Модернизм в архитектуре «Заря» — это простота и новаторство. Формы без лишней украшенности, простые линии сочетаются с обилием света и четкой геометрией.



### ХОЛЛЫ И ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ

Дизайнерская задача — создать уютную, современную среду. Холлы, лестничные площадки, лифты — это те места, где человек проводит много времени. Поэтому важно создать комфортную и функциональную среду. В «Заре» это удалось благодаря современным материалам и продуманной планировке.



### ЗА ПРЕДЕЛАМИ КВАРТИРЫ ТОЖЕ КОМФОРТНО

Между квартирами уютно расположились просторный благоустроенный двор — зеленая зона с ландшафтными дорожками. Здесь будет приятно и тепло, свежий воздух будет ласкать для комфортного отдыха или семейной прогулки. Планировка с двора и уютные зоны отдыха будут располагать к приятной жизни.

Первые этажи зданий приспособлены для молодежи и активных горожан, в них есть образовательные, досуговые пространства, спорт-площадки и тренажерный зал, а также интерактивные площадки и пространства для игр.

- Канцелярия
- Детские площадки
- Магазины
- Детский садик
- Прочие социальные объекты
- Спортивные площадки



### ЛАНДШАФТ

