

Купить квартиру за 8 658 090 рублей на Ленинградская улица, 29Б

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Ленинградская улица, 29Б

8 658 090 Р

109 735Р за м<sup>2</sup>



78.90 м<sup>2</sup>

Общая

41.52 м<sup>2</sup>

Жилая

10.55 м<sup>2</sup>

Кухня

10 из 15

Этаж

ЭКСКЛЮЗИВНО! ЦЕНА НИЖЕ, ЧЕМ У ЗАСТРОЙЩИКА! В продаже трёхкомнатная квартира площадью 78,90 м2 в ЖК "Заря". Квартира сдается в черновой отделке. От застройщика можно дополнительно заказать предчистовую или чистовую отделку (доступна рассрочка и другие акции на отделочные работы). ЖК "Заря" - это комфортный и современный проект с уникальной для Воронежа инфраструктурой. Ваш новый дом находится в престижном районе, где есть все для комфортной жизни и прекрасного отдыха. Состав комплекса: 11 секций, 1114 квартир, подземный паркинг на 240 мест, этажность от 8 до 15 этажей. Уникальное месторасположение жилого квартала заключается не только в близости к центру города, но и в соседстве со множеством зелёных зон. Помимо парков в пешей доступности расположено множество школ и детских садов, остановки общественного транспорта, супермаркеты и торговые центры: 5 минут пешком до парка Патриотов 10 минут до парка Алые паруса с сосновой рощей и набережной 20 минут до дамбы Чернавского моста 5 минут езды до центра ТЦ "Европа" в пешей доступности ЖК "Заря" - это комфорт и безопасность: Высота потолков от 2,76 м. Увеличенные панорамные окна. Плоские входные группы, стильные холлы. Дворы-патио: мини-оазисы с кафе, магазинами и пешеходными дорожками среди зелени. Подземный и открытый паркинг ...

👁 1 с 21.03.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Воронежская Биржа Недвижимости](#)

Телефон: [+79623473644](tel:+79623473644)

## Характеристики

|                       |                   |                 |               |
|-----------------------|-------------------|-----------------|---------------|
| Количество комнат     | 3                 | Тип дома        | монолитный    |
| Этаж                  | 10                | Этажей всего    | 15            |
| Наличие телефона      | да                | Наличие балкона | да            |
| Наличие лифта         | пассажирский лифт | Санузел         | 2 санузла с/у |
| Площадь жилая         | 41.52 кв. м       | Площадь кухни   | 10.55 кв. м   |
| Высота потолков       | 2.76 м            | квартал         | 1             |
| год                   | 2026              | Переуступка     | 1             |
| Наличие мусоропровода | нет               |                 |               |



