

Купить квартиру за 5 613 000 рублей на Остужева улица, 52/5

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Остужева улица, 52/5

5 613 000 Р

132 382Р за м²

42.40 м²

Общая

13.80 м²

Жилая

12.50 м²

Кухня

5 из 14

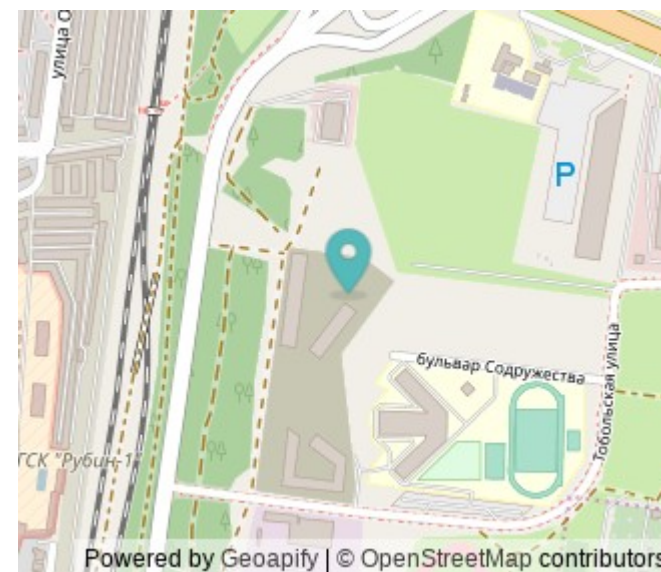
Этаж

Представляем Вам квартиру для современных людей, которые ценят комфорт и время. Уникальность этой однокомнатной квартиры состоит в большой 10м2 лоджии, в которую есть выход как из кухни, так и из спальни. Вы сами сможете придумать, как лучше использовать это пространство: сделать зону для отдыха или рабочий кабинет. А почему бы и нет? Ведь на лоджии полы с подогревом, и даже зимой будет тепло. Важное достоинство этой квартиры - отдельная гардеробная, которая даст Вам возможность избежать нагромождения шкафов в комнате. Почти 14 м2 спальня удовлетворит запросы любой пары: обычная двуспальная кровать для тех, кто любит спать в обнимку, или кровать кинг-сайз для тех, кто ценит личное пространство. 12 м2 кухня-гостиная позволит с комфортом разместить всё необходимое как для готовки, так и для приема гостей. Где же находится это чудо? Квартира расположена в самом сердце Железнодорожного района в новом быстро развивающемся микрорайоне Ключи. В пешей доступности будут находиться школа, детский сад, медицинский центр, ТЦ Дом и сад, Метро, также совсем рядом остановка общественного транспорта. Сам дом оборудован системой "Умный дом": можно будет оперативно связываться с управляющей компанией и решать насущные вопросы, оплачивать коммунальные услуги, которые не отличаются ...

👁 1 с 04.04.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79290109800](tel:+79290109800)



Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	5	Этажей всего	14
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	13.80 кв. м	Площадь кухни	12.50 кв. м
Высота потолков	2.72 м	квартал	4
год	2026	Переуступка	1
Вид из окон	во двор	Наличие мусоропровода	нет

