

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на Богдана Хмельницкого улица, 45А

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Богдана Хмельницкого улица, 45А

4 200 000 Р

115 448Р за м<sup>2</sup>



36.38 м<sup>2</sup>

Общая

15.78 м<sup>2</sup>

Жилая

10.66 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 20

Этаж

Продам 1 комнатную квартиру со 100-% отделкой в строящемся доме ЖК "Чехов", который расположен в Железнодорожном районе по ул. Богдана Хмельницкого, 45А, недалеко от Ленинского проспекта и остановки общественного транспорта "Мебель Черноземья". Это современный жилой дом, состоящий из 4 секций с закрытым от городского шума двором - "полумесяцем", где будет безопасно отпустить ребенка на прогулку и оставить автомобиль на ночь. Квартира расположена на 7 этаже. Комната - 15,78 м2. правильной прямоугольной формы. Кухня - 10,66 м2 с выходом на лоджию. Санузел совмещенный. В коридоре предусмотрено место для гардеробной или шкафа-купе. Расположение Пешком: - 4 мин. до автобусной остановки "Мебель Черноземья"; - 15 мин. до Суворовского затона; - 20 мин. до пляжа у Воронежского водохранилища. На автомобиле: - 2 мин. до Ленинского проспекта; - 5 мин. до ж/д станции "Отрожка"; - 15 мин. до центра города; - 20 мин. до вокзала "Воронеж-Южный". Благоустройство - большой озелененный двор; - умное зонирование; - взрослые деревья и живые цветы; - площадки для детей всех возрастов; - развивающий комплекс для самых маленьких; - зоны для фотосессий, особенно интересные подросткам; - спортивные конструкции и тренажеры; - безопасное покрытие на активных площадках; - собственный вишневый ...

👁 0 с 06.06.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79202117210](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	7	Этажей всего	20
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	15.78 кв. м	Площадь кухни	10.66 кв. м
Высота потолков	2.60 м	квартал	4
год	2025	Переуступка	1
Наличие мусоропровода	нет		



