

Купить квартиру за 7 900 000 рублей на ул Остужева, 52ш

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Остужева, 52ш

7 900 000 Р

127 419Р за м<sup>2</sup>



62.00 м<sup>2</sup>

Общая

14.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 13

Этаж

Предлагаем Вашему вниманию 2-х комнатную квартиру в ЖК Джаз с одной из лучших планировок! Жилой комплекс «Джаз» - умный и экологичный дом в Железнодорожном районе, в квартале «Ключи», который планируется как «город в городе». Повышенная звукоизоляция. Крышная котельная, поквартирная регулировка и учет тепла в жилом комплексе - предусмотрено все для снижения коммунальных платежей. Дом имеет высокий класс энергоэффективности (B+). Система «Умный дом» .Доступно управление домом через мобильное приложение. Можно просматривать видеорекамеры, управлять доступами в дом, оплачивать счета в один клик. Предчистовая отделка «white box» (гипсовая штукатурка, стяжка пола, разводка электрики). Двор без машин. Зоны отдыха для взрослых и детей, мультиспортивные площадки. Отдельно предусмотрена зона workout под крышей для тренировок в любую погоду. Общеобразовательная школа на 1500 мест рядом с домом. Запланировано строительство детского сада на 280 мест и поликлиники. Из микрорайона планируется собственный выезд на Остужевскую развязку. Благодаря этому жители ЖК «Джаз» за считанные минуты будут без пробок добираться до центра города. Звоните за более подробной информацией.

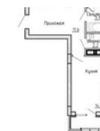
👁 0 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Шубина Ольга Викторовна](#)

Телефон: [+79601029598](tel:+79601029598)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	9
Этажей всего	13	Площадь кухни	14.00 кв. м



Сечение в планировке

Назначение	Жилая площадь, кв.м.	Площадь квартиры (только отопляемые помещения), кв.м.	Общая Проектная площадь (с понижающим коэффициентом), кв.м.	Общая площадь (без понижающего коэффициента), кв.м.
Жилая комната	14,3	14,3	14,3	14,3
Жилая комната	14,3	14,3	14,3	14,3
Кухня	14,2	14,2	14,2	14,2
Прихожая	11,6	11,6	11,6	11,6
Санузел	3,9	3,9	3,9	3,9
Уборная	2,2	2,2	2,2	2,2

restate