

Купить квартиру за 4 534 930 рублей на улица Болховитинова, 7

Воронежская область, Воронеж, улица Болховитинова, 7

4 534 930 Р

116 280Р за м<sup>2</sup>

39.00 м<sup>2</sup>

Общая

17 из 20

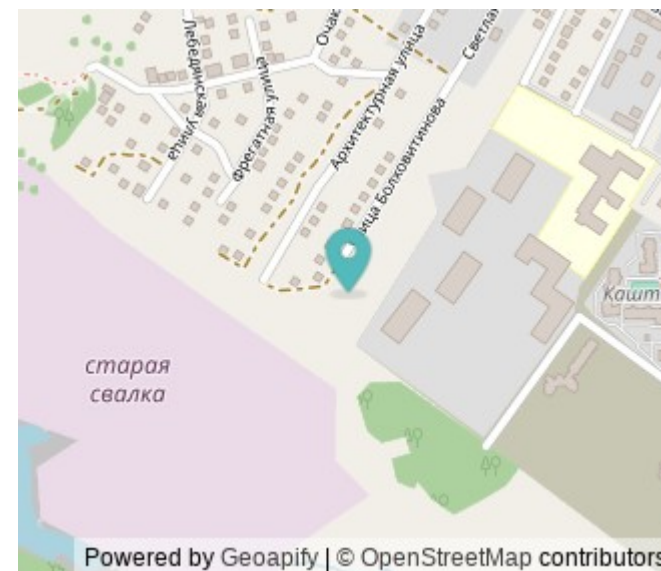
Этаж

В продаже квартира площадью 39.85 кв. м с отделкой. Квартира расположена на 17 этаже 20 этажного дома, в жилом комплексе комфорт-класса Никитинские сады . Никитинские сады - это новое пространство, которое объединяет в себе современный внешний вид и атмосферу природного уюта. Жилой комплекс включает в себя 4 20-этажных корпуса, 1090 квартир различных планировок, множество общественных пространств для отдыха и собственную инфраструктуру. Наслаждайтесь всеми преимуществами города в окружении живописной природы! Расположение - 10 мин. пешком до остановки улица Маршала Голикова ; - 5 мин. до бульвара Победы; - 9 мин. до ТРЦ Арена ; - 20 мин. до ж/д станции Березовая роща ; - 25 мин. до центра города; Благоустройство - несколько садов во дворе; - озеленение территории; - развивающие комплексы для малышей; - зоны для фотосессий; - скамьи по всему периметру; - прогулочные дорожки; - уличные тренажеры; - турники для воркаута; - мягкое покрытие на активных площадках; - оборудование из натуральных материалов; - освещение территории в вечерние часы; - просторный наземный паркинг; - кафе, магазины и бытовые сервисы на первых этажах. Окружение - природный отдых: Северный лес и лесопарк, пляж у реки Дон, озера Северск, Бычок, Круглое; - активный отдых: спорткомплекс Арена Север , Олимпик ...

👁 0 с 04.10.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79920312914](tel:+79920312914)



## Характеристики

|                   |             |              |            |
|-------------------|-------------|--------------|------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома     | монолитный |
| Этаж              | 17          | Этажей всего | 20         |
| Площадь комнат    | 20.40 кв. м |              |            |

КОМНАТ 1 ПЛОЩАДЬ, М² 39,85 ЭТАЖ 17

**ЖК НИКИТИНСКИЕ САДЫ**

развитие

