

Купить квартиру за 4 130 660 рублей на улица Болховитинова, 19

Воронежская область, Воронеж, улица Болховитинова, 19

4 130 660 Р

108 701Р за м<sup>2</sup>



38.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

14 из 19

Этаж

В продаже квартира площадью 38.30 кв. м с черновой отделкой. Квартира расположена на 14 этаже 20 этажного дома, в жилом комплексе комфорт-класса «Никитинские сады». «Никитинские сады» – это новое пространство, которое объединяет в себе современный внешний вид и атмосферу природного уюта. Жилой комплекс включает в себя 4 20-этажных корпуса, 1090 квартир различных планировок, множество общественных пространств для отдыха и собственную инфраструктуру. Наслаждайтесь всеми преимуществами города в окружении живописной природы! Расположение - 10 мин. пешком до остановки «улица Маршала Голикова»; - 5 мин. до бульвара Победы; - 9 мин. до ТРЦ «Арена»; - 20 мин. до ж/д станции «Березовая роща»; - 25 мин. до центра города; Благоустройство - несколько садов во дворе; - озеленение территории; - развивающие комплексы для малышей; - зоны для фотосессий; - скамьи по всему периметру; - прогулочные дорожки; - уличные тренажеры; - турники для воркаута; - мягкое покрытие на активных площадках; - оборудование из натуральных материалов; - освещение территории в вечерние часы; - просторный наземный паркинг; - кафе, магазины и бытовые сервисы на первых этажах. Окружение - природный отдых: Северный лес и лесопарк, пляж у реки Дон, озера Северск, Бычок, Круглое; - активный отдых: ...

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Недвижимость от застройщика](#)

Телефон: [+79011423328](tel:+79011423328)

## Характеристики

|                   |    |                  |               |
|-------------------|----|------------------|---------------|
| Количество комнат | 1  | Этаж             | 14            |
| Этажей всего      | 19 | Площадь<br>кухни | 9.00 кв.<br>м |

