

Купить дачу, дом, коттедж за 13 490 000 рублей на Дуговой переулок, 14

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Дуговой переулок, 14

13 490 000 Р

94 336Р за м²



143.00 м²

Общая

82.00 м²

Жилая

27.00 м²

Кухня

Предлагается к продаже большой дом с участком 8 соток в Центральном районе (СХ). Это очень интересное предложение! 1. Площадь дома - 143 кв.м -фактически более 200 кв.м. Просторный дом с возможностью разделения на два автономных уровня, что может быть удобно для большой семьи или сдачи в аренду. 2. Большой земельный участок в 8 соток (возможно увеличить до 11 соток) с видом на водохранилище в лесопарковой зоне - отличное расположение и потенциал для благоустройства участка. 3. Полная комплектация коммуникациями и наличие печи/камина, помещения для сауны, гаража - гарантия комфортного проживания. 4. Возможность автономного использования двух уровней дома расширяет варианты использования объекта. Верхний этаж имеет три спальни, большой зал, кухню, два совмещённых санузла, лоджию с комнатой под библиотеку и веранду с выходом в сад. В нижнем этаже: кухня-столовая, большая комната отдыха, санузел с ванной, помещение под сауну и подвал. Это весьма привлекательное предложение для тех, кто ищет большой, автономный дом в экологически чистом районе с развитой инфраструктурой. 5. Асфальт до дома. Заезд с двух сторон. В пешей доступности всё необходимое : детсад,школы,институты,парки,магазины и т.д. 6.Участок возможно увеличить до 11 соток. В доме никто не прописан. Предлагаем провести осмотр ...

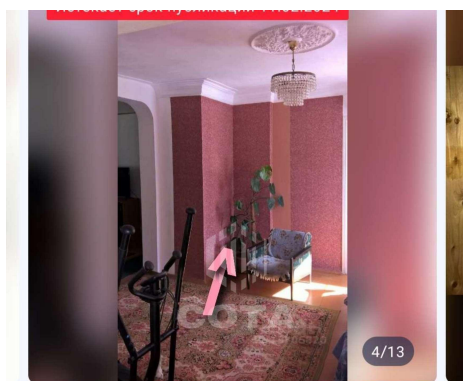
👁 41 с 07.12.2019, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+74732557282](tel:+74732557282)

Характеристики

Площадь жилая	82.00 кв. м	Площадь кухни	27.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	8.00 сот		



Можно „открыть”
камин в зале

