

Купить дачу, дом, коттедж за 4 200 000 рублей на СНТ Шинник-1, 407

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, СНТ Шинник-1, 407

4 200 000 Р

30 882Р за м²



136.00 м²

Общая

110.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

Срочная продажа!!! Внимание, к продаже два дома, новый дом 2 этажа, 136 кв. и в второй дом 50 кв. м., за символические деньги (все включено в эту сумму)!! В новом доме, две спальни и кухня -гостиная на первом этаже, и большая комната на втором. Ванна и санузел отделан плиткой, установлен унитаз, подключена машинка. СНТ Шинник-1, в районе Машмета, в черте города, прописка, инфраструктура, в то же время частный дом, сосновая роща, свежий воздух, тишина !!! Дом строили для себя; 8*10, фундамент на сваях, армированный пояс по периметру + под несущей стеной посередине дома, глубокий, кирпичный цоколь. Стены блочные, снаружи оштукатурены, мансардный этаж (есть верхний армопояс), утепление минвата, крыша из металлопрофиля, окна пластиковые, скважина 35 метров, насос, канализация 3 кольца, газ по улице. Старый дом отделан, можно жить, пока доделываешь ремонт в основной доме. или оставить, как дом для гостей !! Отопление в нём электрическое, три спальни , небольшая кухня и душевая с коридором. Район с развитой инфраструктурой, остановка рядом, детский сад, школа, магазины, рынок. Разумный торг возможен. Оказываем помощь в получении ипотеки, полное юридическое сопровождение. Рассмотрим покупателя со своим не проданным жильем. Ждём на просмотр, звоните !!

👁 68 с 06.07.2022, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79601338266](tel:+79601338266)

Характеристики

Площадь жилая	110.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	5.30 сот		



