

Купить дачу, дом, коттедж за 18 500 000 рублей на Кольцевой переулок, 1

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Кольцевой переулок, 1

18 500 000 Р

74 000Р за м²



250.00 м²

Общая

230.00 м²

Жилая

50.00 м²

Кухня

ПРОДАЁТСЯ ДОМ У РЕКИ В ТИХОМ МЕСТЕ ВОРОНЕЖА! ТОРГ! Возможно использование под гостиницу, клинику, жилой дом с офисом и мастерской. На 1м этаже 2 входа в дом Есть на каждом этаже кухонная зона, санузлы и комнаты. Большой крытый уличный бассейн, можно сделать круглогодичным! Гараж на 2машины Зона барбекю в красивом зелёном уголке с туями, можжевельником и английским газоном. Всё чисто, ухожено и аккуратно. Рядом лодочная станция с пристанью Прямой выезд на М4, в шаговой доступности остановка общественного транспорта, магазин, школа. Улица тупиковая, с выходом в лес. О ДОМЕ: Дом построен для проживания двух семей.Удачная планировка комнат и этажей.На каждом этаже выход на балкон . 1й ЭТАЖ 136 м, Кухня 10м Столовая 19м Зал 43м 2 спальни(21м и 19м) 2 санузла Балкон 2й ЭТАЖ 117м Кухня 20м Зал 39м 3 спальни(20м, 19м, 19м) 2 санузла Балкон,выход во двор из кухни . Подсобное помещение 3й ЭТАЖ, мансардный 53м Свободная планировка Туалет Балкон Помещения для хранения ПОДВАЛ. Бассейн 8,33,8м, подогреваемый газом(на бассейн отдельный котёл), литая чаша. Баня под отделку, все коммуникации выведены. . ДОКУМЕНТЫ Готовность к сделке 100%, прописанных нет, долгов нет , ипотеки нет.

👁 3 с 23.09.2023, обновлен 23.08.2025

Продавец: [ВБН Недвижимость](#)

Телефон: [+79038589454](tel:+79038589454)

Характеристики

Площадь жилая	230.00 кв. м	Площадь кухни	50.00 кв. м
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	9.60 сот		



