

Купить дачу, дом, коттедж за 6 800 000 рублей на Южная улица

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Южная улица

6 800 000 Р

291 845Р за м²



23.30 м²

Общая

11.60 м²

Жилая

11.80 м²

Кухня

Продаем садовый домик (назначение в ЕГРН: жилое) и участок 887 кв.м. для строительства нового частного жилого дома в городе, микрорайон Отрожка. Основное преимущество - удачное расположение в тихом и спокойном районе города, где есть уже сложившаяся инфраструктура для комфортного проживания. В шаговой доступности: отделения Сбербанка, Почты России магазины: Магнит круглосуточный, Магнит-косметик, Пятёрочка, мини-рынок, ТЦ Аида, ТРЦ Боровое аптеки, поликлиника РЖД две школы, детский сад автобусная остановка и ж/д станция "Богатырская" в 5 минутах от дома Улица тихая и просторная, асфальтированная. Удобные подъездные пути. Есть место для парковки у дома. Рядом выезд на М4. ОБ УЧАСТКЕ: идеально ровный, без уклона прямоугольная форма участка по фасаду 17.45 м межевание и уточнение границ в 2022 г по периметру огорожен забором на участке можно строить жилой дом и прописаться в нем без перевода в ИЖС КОММУНИКАЦИИ: электричество, центральный водопровод - подведены на участок; центральная канализация (техническое подключение оплачено), газ - по улице. На участке есть хоз.постройки: сарай, душ, туалет. Покажем в любое удобное время. Звоните!

👁 6 с 10.11.2023, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79515679934](tel:+79515679934)

Характеристики

Площадь жилая	11.60 кв. м	Площадь кухни	11.80 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	9.00 сот		



