

Купить дачу, дом, коттедж за 4 490 000 рублей на Городской пер, "***"

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Городской пер, "***"

4 490 000 Р

71 725Р за м²



62.60 м²

Общая

43.80 м²

Жилая

14.60 м²

Кухня

Арт. 56534962 Если вы давно мечтали о собственном доме с уютом, свободой и личным пространством — это предложение точно стоит вашего внимания. Продаётся часть дома с отдельным входом, двумя полноценными уровнями и своим земельным участком — комфорт, который не найти в квартире. На первом, цокольном этаже — просторная кухня и санузел. Из кухни предусмотрен удобный выход в большой погреб — отличное место для хранения запасов. На втором этаже — жилая зона с четырьмя комнатами: две просторные проходные и две изолированные, которые подойдут под детскую, кабинет или спальню. Планировка удобна для небольшой семьи. Ремонт уже выполнен: установлена новая лестница, натяжные потолки с современными люстрами, стильные обои в нейтральных пастельных тонах, аккуратные межкомнатные двери, не требующие замены. В одной из комнат — встроенный шкаф, который решает вопрос с хранением без загромождения пространства. Установлены современные пластиковые окна и надёжные ПВХ-коммуникации — в доме тепло, тихо, без сквозняков и лишних хлопот. Всё сделано для того, чтобы жить было комфортно и спокойно. Отопление — экономичный двухконтурный котёл с режимами зима/лето и удобной регулировкой температуры. Часть участка выложена тротуарной плиткой — хватает места для парковки трёх автомобилей. Перед ...

👁 17 с 16.12.2023, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Агентство Цитадель](#)

Телефон: [+79038524061](#)

Характеристики

Площадь жилая	43.80 кв. м	Площадь комнат	10.00 кв. м
Площадь кухни	14.60 кв. м	Этажей всего	2
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	3 сот		

