

Купить дачу, дом, коттедж за 5 499 000 рублей на Кольцевая улица

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Кольцевая улица

5 499 000 Р

77 017Р за м<sup>2</sup>

71.40 м<sup>2</sup>

Общая

Дом по ул. Кольцевая. Общей площадью: 71.40 кв.м. Продам дом 2018 года постройки в центре микрорайона Масловка по адресу улица Кольцевая, 43. Дом площадью 71,4 кв.м. построен на месте старого дома, на первом этаже большая кухня-гостиная, кладовка, совмещенный санузел и погреб, на втором этаже две спальни, так же есть возможность пристроить дополнительные помещения со стороны двора, для этого подготовлены выводы отопления, канализации и водопровода. В доме сделан косметический ремонт- пластиковые окна, биметаллические радиаторы, установлена новая входная дверь и межкомнатные двери, санузел в плитке, дополнительных вложений не требуется. Все коммуникации подведены газ, свет, отопление, своя скважина, двухконтурный котел, дом очень теплый. Участок назначение ИЖС 7 соток поделен на зону отдыха и огород, во дворе есть место для автомобиля, новые хозяйственные постройки. Инфраструктура района очень хорошо развита, в пешей доступности есть все самое необходимое- школа, детский сад, магазины, остановки общественного транспорта, железнодорожная станция. До центра города на авто около 20 минут. Один взрослый собственник, без долгов и обременений, быстрый выход на сделку. Возможен обмен на вашу недвижимость. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV008036121679

👁 67 с 09.02.2024, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Анисимова Анна Сергеевна](#)

Телефон: [+79065867220](tel:+79065867220)

## Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	7 сот

