

Купить дачу, дом, коттедж за 26 500 000 рублей на Абхазский переулок, 13

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Абхазский переулок, 13

26 500 000 Р

65 095Р за м²



407.10 м²

Общая

Продам 3-х этажный дом 407,1 м2 на участке 13 соток в Железнодорожном районе Воронежа рядом с ЛЕСОМ!!! ОПИСАНИЕ. Дом в 3-х уровнях: -цокольный этаж: 119,4 м2; -1 этаж: 172,7 м2. Состоит из: -холл: 30,1 м2; -кухня-столовая: 55 м2; -комната: 20,3 м2; -гардероб: 2,4 м2; -санузел: 4,4 м2; -котельная: 7,2 м2; -гараж на 2 автомобиля: 53,3 м2; -веранда (не входит в общую площадь): 36,7 м2; -мансарда: 115 м2. Состоит из: -холл: 8,3 м2; -комната 1: 36,7 м2; -комната 2: 21,3 м2; -комната 3: 21,2 м2; -санузел 1: 20,3 м2; -санузел 2: 4,6 м2; -кладовая: 2,6 м2. Год строительства: 2012г. Материалы стен: кирпич + газосиликат, утеплитель 100мм, облицовочный кирпич 120мм. Материал кровли: металлочерепица, утеплитель 200мм. Фундамент: ФБС блоки. Сети. Газ-подведен в дом. Водоснабжение - центральное; Канализация центральная; Отопление автономное газовое комбинированное (установлены радиаторы + теплые полы). В рабочем состоянии. В цокольном этаже по всей площади установлен теплый пол. Электроснабжение- 380 В, Мощность -15 Квт. Отделка черновая, на полу стяжка, стены оштукатурены. Кровля - металлочерепица, утепление 200мм. Территория ограждена забором с воротами и калиткой из профнастила с кирпичными столбами. УЧАСТОК Площадь ...

👁 0 с 09.02.2024, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79601330405](tel:+79601330405)

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	13.00 сот		



