

Купить дачу, дом, коттедж за 19 500 000 рублей на Абхазский переулок, 5

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Абхазский переулок, 5

19 500 000 Р

70 909Р за м²



275.00 м²

Общая

Продам 3-х этажный дом 275 м2 на участке 10 соток в Железнодорожном районе Воронежа рядом с ЛЕСОМ! ОПИСАНИЕ Дом в 3-х уровнях: - цокольный этаж: 63 м2; -1 этаж: 126,6 м2. Состоит из: -холл: 14,1 м2; -кухня-столовая: 34,5 м2; -санузел: 4,8 м2; -гостиная: 26,1 м2; -гараж на 2 автомобиля: 37,5 м2; -веранда (не входит в общую площадь): 6,3 м2; -терасса с выходом на участок. -мансарда: 85,4 м2. Состоит из: -холл: 4,8 м2; -комната 1: 16,6 м2; -комната 2: 18,7 м2; -комната 3: 23,3 м2; -санузел 1: 11,9 м2; -гардеробная: 10,1 м2. Год строительства: 2012г. Материалы стен: кирпич + газосиликат, утеплитель 100мм, облицовочный кирпич 120мм. Материал кровли: металлочерепица, утеплитель 200мм. Фундамент: ФБС блоки. Сети. Газ-подведен в дом. Водоснабжение - центральное; Канализация центральная; Отопление автономное газовое комбинированное (установлены радиаторы + теплые полы). В рабочем состоянии. В цокольном этаже по всей площади установлен теплый пол. Электроснабжение- 380 В, Мощность -15 Квт. Отделка черновая, на полу стяжка, стены оштукатурены. Кровля - металлочерепица, утепление 200мм. Территория ограждена забором с воротами и калиткой из профнастила с кирпичными столбами. УЧАСТОК Площадь участка 1050 м2. Категория земель: Земли ...

👁 1 с 16.02.2024, обновлен 22.08.2025

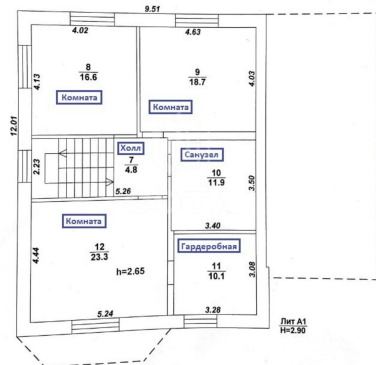
Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79601330405](tel:+79601330405)

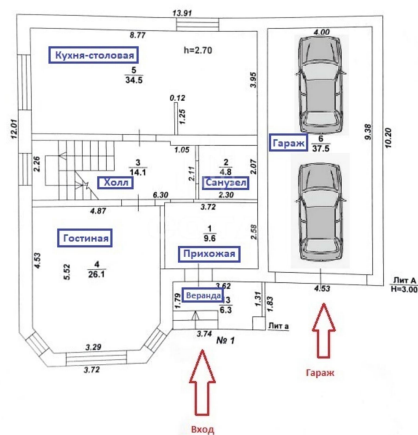
Характеристики

Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	10.00 сот		

Мансарда 85,4 м²



1 этаж
Площадь: 126,6 м²
Веранда (не входит в общую площадь): 6,3 м²



Цокольный этаж 63 м²

