Купить дачу, дом, коттедж за 7 600 000 рублей на Октябрьская улица, 47ка

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Октябрьская улица, 47ка

7 600 000 Р
80 000Р за м^2

95.00 м^2	42.00 м^2	29.00 м^2
Общая	Жилая	Кухня

Продается дом в Советском районе в предчистовой отделке. Дом подходит под все виды ипотеки в том числе под "ВОЕННУЮ" и "СЕМЕЙНУЮ", консультация и одобрение ипотеки. Так же данный дом можно приобрести используя маткапитал "обследование проведено экспертиза получена". Расположен в тихом спокойном месте. В шаговой доступности; школа, детский сад, магазин "Пятерочка" остановка общественного транспорта. Рядом с домом протекает река Дон. На расстоянии 1 километра малышевские озера. Отопление; котел-газовый, радиаторы, теплые полы, Электроснабжение, Вода - скважина, Канализация -станция биоочистка. Благоустройство - тротуарная плитка. Дом сдан. Показ в удобное для вас время.

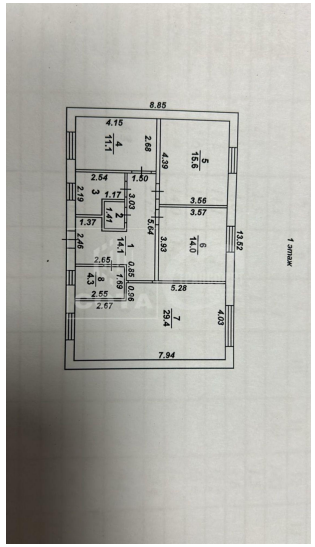
3 с 07.02.2025, обновлен 11.07.2025

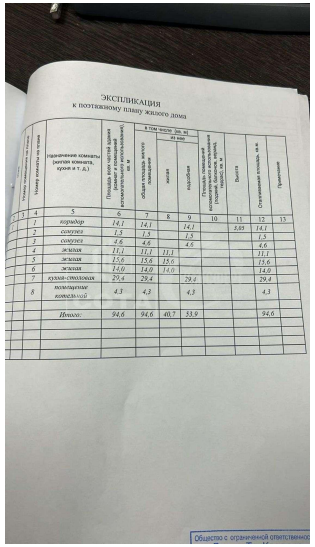
Продавец: Сота/Трансферт

Телефон: +79518689839

Характеристики

Площадь жилая	42.00 кв. м	Площадь кухни	29.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4.00 сот





ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану жилого дома

Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (кухня комната, кухня и т. д.)	Площадь всех частей здания, отапливаемых при использовании, м²	Общая площадь жилого помещения	В том числе для ЖК		Площадь помещений вспомогательного использования, м²	Высота	Ориентировочная площадь, м²	Примечание
				жилая	подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	5	4	2	8	9	10	11	12	13
	1	коридор	14,1	14,1		14,1		3,89	14,1	
	2	санузел	1,3	1,3		1,3			1,3	
	3	санузел	4,6	4,6		4,6			4,6	
	4	зеленая	11,1	11,1	11,1				11,1	
	5	зеленая	15,6	15,6	15,6				15,6	
	6	зеленая	14,0	14,0	14,0				14,0	
	7	кухня-столовая	29,4	29,4		29,4			29,4	
	8	помещение котельной	4,3	4,3		4,3			4,3	
		Итого:	94,6	94,6	40,7	53,9			94,6	

Общество с ограниченной ответственно