

Купить дачу, дом, коттедж за 2 900 000 рублей на Цветной переулок, 34

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Цветной переулок, 34

2 900 000 Р

56 863Р за м<sup>2</sup>



51.00 м<sup>2</sup>

Общая

25.00 м<sup>2</sup>

Жилая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Предлагается к продаже часть дома, в Ленинском районе, пер. Цветной, дом 34. Площадью 51 кв.м. В доме 2 комнаты: спальня 6,5 м., гостиная 18 кв.м., кухня 11 кв.м., санузел. Ванная находится на цокольном этаже, вход с улицы, при желании можно переделать с кухни. Дом очень теплый, толщина стен 60 см., оштукатурен, пластиковые окна. Продается с мебелью: диван, шкаф, тумбы, стол, стулья. Заходи и живи. Вход в дом отдельный. В доме косметический ремонт. Отопление газовое, водоснабжение центральное, канализация септик. Участок 3 сотки, ровный, есть времянка, пригодная для круглогодичного проживания и хоз. постройки, есть место для бассейна, мангальной зоны. Перед домом парковка на 2 машиноместа. В пешей доступности остановка Некрасова. Магазины: пятерочка, центторг, магнит Школы: 12, 27. Под ипотеку не подходит. Не упустите шанс сделать этот дом своим! Звоните, чтобы узнать больше и организовать просмотр.

👁 12 с 07.02.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79958879057](tel:+79958879057)

## Характеристики

|                     |             |                          |             |
|---------------------|-------------|--------------------------|-------------|
| Площадь жилая       | 25.00 кв. м | Площадь кухни            | 11.00 кв. м |
| Этажей всего        | 2           | Наличие водоснабжения    | да          |
| Наличие канализации | да          | Наличие электроснабжения | да          |
| Наличие отопления   | да          | Площадь участка          | 3.00 сот    |



