

Купить дачу, дом, коттедж за 4 399 000 рублей на Поленова переулок, 3

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Поленова переулок, 3

4 399 000 Р

56 761Р за м²



77.50 м²

Общая

49.60 м²

Жилая

8.80 м²

Кухня

Продаётся часть дома в Левобережном районе Воронежа, по адресу: переулок Поленова, дом 3. (Отказы от преимущественного права покупки) - не нужны. Дом построен в 1974 году из кирпича. Общая площадь продаваемой части дома составляет 77,5 квадратных метров, из которых 49,6 кв.м- жилая площадь, 8,8 кв.м- кухня. В доме четыре комнаты, которые можно использовать по своему усмотрению. Крыша дома выполнена из металлических материалов, а облицовка из штукатурки. В доме- центральный водопровод и канализация, отопление осуществляется с помощью газового оборудования. Во дворе есть дополнительная постройка. Земельный участок, на котором расположен дом, имеет площадь 4,84 сотки (долевая собственность) ,относится к категории земель населённых пунктов. Это выгодное предложение для тех, кто хочет стать владельцем комфортного жилья в хорошем районе. Подходит под ипотеку и мат кап. Торг!!!

👁 9 с 14.03.2025, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79515549190](tel:+79515549190)

Характеристики

Площадь жилая	49.60 кв. м	Площадь кухни	8.80 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4.84 сот



