

Купить дачу, дом, коттедж за 3 950 000 рублей на Краснознаменный переулок, 2а

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Краснознаменный переулок, 2а

3 950 000 Р

56 429Р за м<sup>2</sup>



70.00 м<sup>2</sup>

Общая

50.00 м<sup>2</sup>

Жилая

14.00 м<sup>2</sup>

Кухня

В Ленинском районе г. Воронежа продам ОТДЕЛЬНОСТОЯЩИЙ жилой дом (70 кв.м), на месте которого при желании можно построить НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ( имеется Градплан, по которому это можно сделать), расположенный на земельном участке (3,79 сотки) по пер. Краснознаменному, рядом с кольцом ул. Краснознаменная. Участок примерно 18\*20 метров (по фасаду 18м). Дом требует ремонта, участок хороший, ровный, фасадом тянется по красной линии вдоль Краснознаменного переулка. На участке находятся дом, гараж (въезд с красной линии). Место хорошее, недалеко от центра, район обжитой, с хорошо развитой инфраструктурой, рядом остановка общественного транспорта, рынок, сбербанк, магазины, аптеки и т.д. Документы готовы. В доме давно никто не зарегистрирован и не проживает. Показ по договоренности. Звоните.

👁 7 с 11.04.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79529549591](tel:+79529549591)

## Характеристики

|                          |             |                       |             |
|--------------------------|-------------|-----------------------|-------------|
| Площадь жилая            | 50.00 кв. м | Площадь кухни         | 14.00 кв. м |
| Этажей всего             | 1           | Наличие водоснабжения | да          |
| Наличие электроснабжения | да          | Наличие отопления     | да          |
| Площадь участка          | 3.79 сот    |                       |             |



