

Купить дачу, дом, коттедж за 3 750 000 рублей на 33-я Железнодорожная улица

Воронежская область, Воронеж, 33-я Железнодорожная улица

3 750 000 Р

48 077Р за м²

78.00 м²

Общая



Продается просторный жилой дом 78.1 м² с земельным участком 8.5 соток (Воронеж, Дальние Сады, 8ая остановка), все имеется для круглогодичного проживания. В доме 3 жилых комнаты, из которых 2 спальни (17 и 15м²) и 1 кухня-гостинная (27м²), санузел, холл, котельная. Можно отделать мансардный этаж, там места достаточно на 2 большие комнаты. При продаже остается кухонный гарнитур, мебель на кухне, варочная панель, стиральная машина, холодильник, духовая печь. На участке расположены дом, беседка, сарай, погреб, скважина, септик, видеонаблюдение. Участок большой, есть место для 4х авто. Скважина (50м) и септик сделаны 2 года назад, с электричеством проблем нет, 1ый дом от электроподстанции. Зимой тепло, отопление электрическое, зимой коммунальные платежи около 10т.р, летом 2т.р. До автобусной остановки 500м Газ подключить возможно, но этим вопросом не задавался, смотрел в сторону теплового насоса. Дом находится в ипотеке по ставке 8%, есть возможность продажи вместе с ипотекой

👁 22 с 17.04.2025, обновлен 17.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79805308303](tel:+79805308303)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2013
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	8.5 сот		

