

Купить дачу, дом, коттедж за 5 450 000 рублей на Дуговой переулок, 6

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Дуговой переулок, 6

5 450 000 Р

56 771Р за м<sup>2</sup>



96.00 м<sup>2</sup>

Общая

41.00 м<sup>2</sup>

Жилая

18.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Срочно.Отличная локация !!! Центр , асфальт по улице . Продам участок квадратной формы со строением . Размеры участка фасада 14м , в глубину 24м . Коммуникации все есть ( газ, свет, вода, водоотведение). На участке стоит дом ( часть 60м2 из дерева , около 35м2 кирпичный ) . В доме современная планировка : квадратный холл , совмещенный санузел с душевой кабиной, кухня -18м2, далее гостиная -18м2 и две спальни по 12,14м2. Можно отрезать часть жилого дома и отмежевав продать за 2.0 млн . Остаток участка использовать для строительства дома.Если выкупить соседа (1.2 сотки и 40м2, то можно получить шикарный 21\*25м ). Участок в собственности с соседом , но сделано разделение через суд .

👁 4 с 18.04.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79204648375](tel:+79204648375)

## Характеристики

|                   |             |                       |             |
|-------------------|-------------|-----------------------|-------------|
| Площадь жилая     | 41.00 кв. м | Площадь кухни         | 18.00 кв. м |
| Этажей всего      | 1           | Наличие водоснабжения | да          |
| Наличие отопления | да          | Площадь участка       | 4.00 сот    |



