

Купить дачу, дом, коттедж за 2 250 000 рублей на Ялтинский проезд, 12

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Ялтинский проезд, 12

2 250 000 Р

62 500Р за м²



36.00 м²

Общая

15.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

Продам половину дома, с отдельным входом и въездом по адресу: проезд Ялтинский, 12. Р-н Острогожского кольца в направлении института МЧС. Отличная альтернатива крошечной студии! Больше площадь, больше помещений и возможность расширения, есть место для автомобиля, шашлыка, цветов, беседки и даже бассейна. Площадь дома 36 м/2, участок 2,5 сотки. Ремонт требуется. Коммуникации :газ, свет, вода, выгребная яма.Крыша не течёт. Участок ровный, спокойно можно расшириться, пристроить комнаты, при желании,. Удобное расположение двора (см. план участка) Забор по фасаду 7,5 метров, 4 машины заезжают, а сзади дома остаётся свободное место для расширения. Тихая улица. Остановка транспорта, магазины, школы, д.сады - всё в шаговой доступности. До Цирка 7 минут на общественном транспорте. Документы готовы к сделке. Никто не прописан. Под ипотеку НЕ подходит. Сертификаты рассмотрим.

👁 1 с 09.05.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79107324231](tel:+79107324231)

Характеристики

Площадь жилая	15.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	2.50 сот

