

Купить дачу, дом, коттедж за 6 000 000 рублей на Школьная улица, 79в

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Школьная улица, 79в

6 000 000 Р

100 000Р за м²



60.00 м²

Общая

10.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

Воронеж, Малышево микрорайон, Школьная улица, 79в **ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! ТОРГ!** Продается участок 16 сот. с постройками и инженерными коммуникациями в мкр. Малышево г. Воронеж ул. Школьная 79в (прописка г. Воронеж). Участок прямоугольной формы 22 x 70 метров, расположен в глубине между улицами Школьная и Октябрьская. На участке: - построена баня 6 x 6.4 м с пристроенными подвальным помещением и мастерской 6,3 x 4 м, на террасе выложен уличный печной комплекс (без отделки) - пробурена водозаборная скважина 18 м глубиной, проложен водовод от скважины до бани - выполнена автономная канализация - выполнено наружное электроснабжение: электрический столб (провод СИП), зарегистрированный эл.счетчик, проложен до бани эл.кабель. Также на участке под строительство дома выполнены геологические изыскания для корректного расчета фундамента, грунтовые воды находятся на глубине более 8 метров. В наличии два проекта на строительство дома: площадью 200 м2 с гаражом и 60 м2 без гаража (в ПОДАРОК на выбор + отчет по изысканиям). Развитая инфраструктура детский сад и начальная школа в шаговой доступности, продовольственные сетевые магазины, автобусное сообщение. С одной стороны на расстоянии около 1000 метров протекает река Дон. До леса, расположенного с другой стороны, около 700 метров. Звоните ...

👁 0 с 09.05.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79776777358](tel:+79776777358)

Характеристики

Площадь жилая	10.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	16.00 сот

