

Купить дачу, дом, коттедж за 37 500 000 рублей на Ведугская улица, 3

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Ведугская улица, 3

37 500 000 Р

99 075Р за м²



378.50 м²

Общая

198.80 м²

Жилая

33.60 м²

Кухня

Продам прекрасный жилой коттедж (2 этажа и мансарда- жилые, плюс цоколь и подвал), расположенный в Коминтерновском районе на пересечении ул. Брянская и ул. Ведугская, вблизи Центрального Автовокзала. Коттедж в прекрасном состоянии, отдельностоящий, с встроенным в цокольном этаже паркингом на 2 автомобиля, расположен на собственном земельном участке 4,36 сотки. Въезд в паркинг (автоматические ворота) и вход в коттедж (2 калитки) с асфальта, с ул. Ведугской. Кроме самого коттеджа на земельном участке есть дополнительный строения (мангальная зона и летняя кухня), а также очень красивый и уютный внутренний дворик с прудиком, водопадом, розами , туями, елями и лужайкой для отдыха. Внутри коттеджа сделана качественная отделка, большая кухня и гостинная, несколько спален, две лестницы, большая комната отдыха с сауной на мансардном этаже, котельная, дополнительный санузел и кладовая в цокольном этаже, холодный подвал для хранения. Требуется небольшой косметический ремонт. Район, в котором расположен коттедж, находится в 15 минутах езды от центра города, по Московскому проспекту. В 5 минутах ходьбы расположена остановка общественного транспорта "Центральный Автовокзал ". В непосредственной близости находится новый ЖК "Славный". Документы готовы. Торг возможен. Показ по договорённости ...

👁 1 с 30.05.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79529549591](tel:+79529549591)

Характеристики

Площадь жилая	198.80 кв. м	Площадь кухни	33.60 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	4.36 сот		

