



Купить дачу, дом, коттедж за 3 550 000 рублей на 206 стрелковой дивизии улица, 120

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, 206 стрелковой дивизии улица, 120

3 550 000 Р

79 065Р за м<sup>2</sup>



44.90 м<sup>2</sup>

Общая

26.00 м<sup>2</sup>

Жилая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Всегда мечтали жить в собственном доме по разумной цене? Мы предлагаем Вам отличный и очень жизнерадостный вариант на юго-востоке Воронежа. Дом площадью 45 м2: состоит из 2 комнат (11 и 14 м2), одна из которых проходная, кухня 11 м2 ждёт своего нового хозяина. В доме косметический ремонт, пластиковые окна, хорошие межкомнатные двери, чугунные батареи, новая электрическая проводка. Все коммуникации подведены: централизованный газ, септик, новая скважина 30 м. Помимо жилого дома на прямоугольном участке 4,5 соток расположены: летний домик, несколько хозяйственных построек, гараж. Особенностью дома является проход в лес, за которым находится Масловский затон. Очень удобно для любителей рыбалки, купания и прогулок по лесу. Основной вход на участок с улицы 206 стрелковой дивизии, также имеется заезд для автомобилей. Инфраструктура: До остановки общественного транспорта Заготзерно (№14, 22, 79, 87) 5 минут ходьбы; До ж/д станции Масловка 8 минут пешком; До школ №67, 77, 87 5 минут на автомобиле; До детского сада № 74 10 минут на автомобиле; До больницы №8 5 минут на автомобиле; До магазина 10 минут пешком. Пишите и звоните! Готовы ответить на все вопросы! Документы готовы к сделке, обременений нет. На просмотр записывайтесь заранее. Дом ...

 1 с 20.06.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79003037717](tel:+79003037717)



## Характеристики

Площадь жилая	26.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4.44 сот

