

Купить дачу, дом, коттедж за 3 900 000 рублей на Ленинский

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Ленинский

3 900 000 Р

20 366Р за м²



191.50 м²

Общая

46.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

Уважаемые покупатели, представляем вашему вниманию долю дома, расположенную в самом центре города Воронеж. Продаваемая доля состоит из: двух изолированных комнат, совмещенного санузла и кухни. Все в хорошем ремонте, окна пластиковые, современный кухонный гарнитур. Плюсом остается вся мебель и бытовая техника. В доме имеется погреб в человеческий рост. А также недостроенная мансардовая часть, которая может увеличить жилую площадь на пару комнат. Территория вокруг дома ухожена, посажены цветущие растения, построена беседка с зоной барбекю. Соседей всего двое, оба адекватные, непьющие. Продаваемая недвижимость подойдет как для проживания, так и под аренду. Коммунальные платежи минимальные. Инфраструктура: центра города. Но, все же, это частный сектор, тишина и спокойствие. Две минуты ходьбы и вы на ул.Кирова, пять минут ходьбы и вы на площади Ленина. Расчет - только наличные.

👁 21 с 02.07.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Синяя птица](#)

Телефон: [+7 473-229-8883](tel:+74732298883)

Характеристики

Площадь жилая	46.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5.3 сот



