Купить дачу, дом, коттедж за 2 600 000 рублей на Нансена переулок, 9

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Нансена переулок, 9

2 600 000 Р

66 496Р за м^2

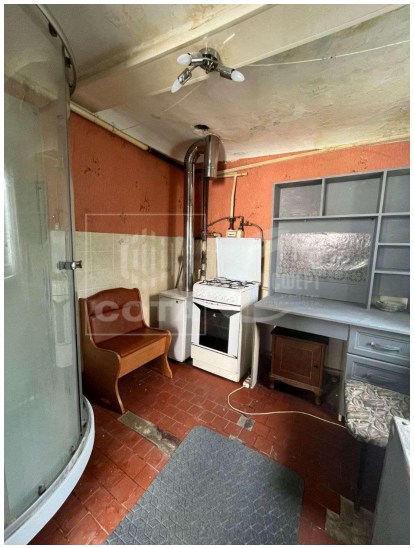
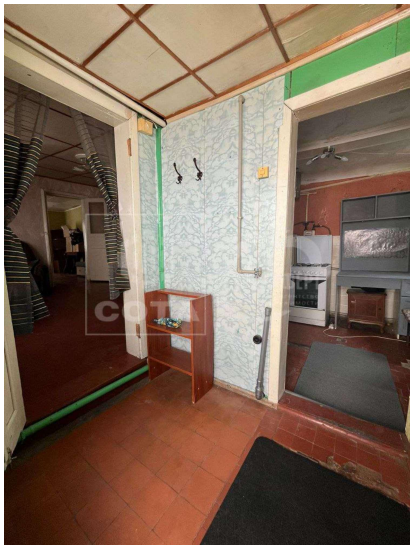
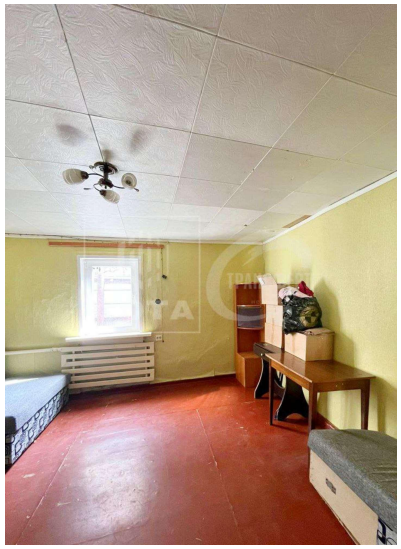
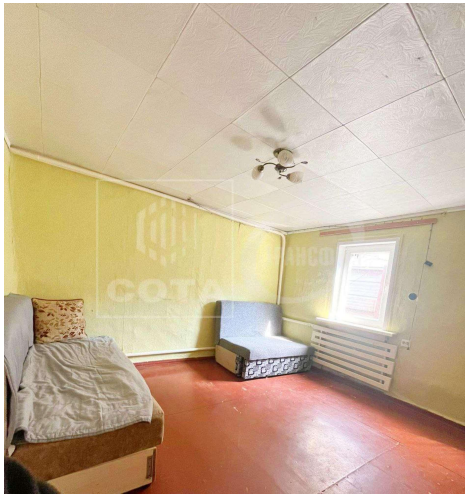
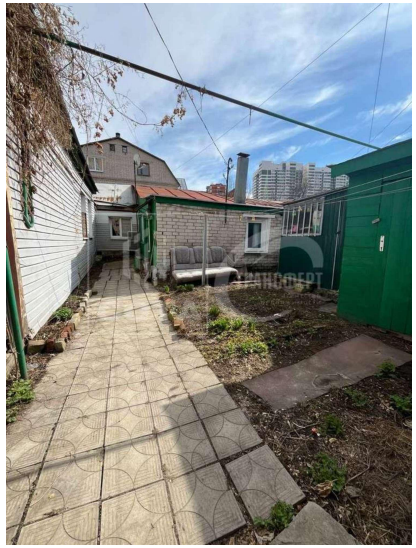
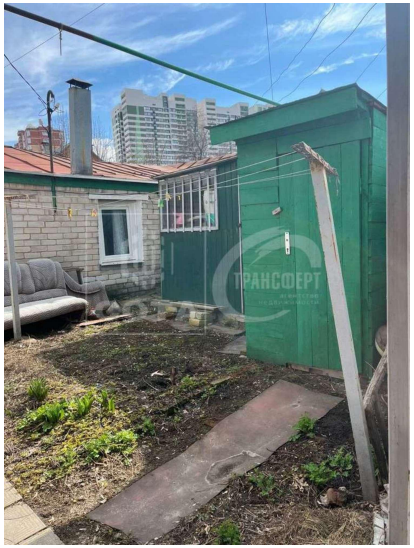
39.10 м^2	29.40 м^2	5.80 м^2
Общая	Жилая	Кухня

Продаём долю в праве на жилой дом (39 м2) и земельный участок (1 сотка) в Ленинском районе города Воронежа, рядом с Цирком. Часть дома находится между двумя соседями, однако есть свой вход и участок, огороженный забором. Дом состоит из небольшой прихожей, кухни, гостиной и спальни. На кухне находятся плита, мойка, газовый котёл. Унитаз и душевая кабина установлены в доме. Дом в жилом состоянии, но требует ремонта. Пол состоит из ДВП плит. Стены отделаны обоями, мебель остаётся. На участке есть небольшая хоз.постройка, есть место для грядок или клумб. Рядом находится сквер Челюскинцев и детская площадка. Инфраструктура: * До остановки общественного транспорта «5 декабря» (3, 5, 51, с93) - 2 минуты пешком; * До Строительного Университета - 5 минут пешком; * До поликлиники № 10 - 7 минут пешком; * До продуктового магазина и ТЦ Солнечный Рай - 10 минут пешком. На просмотр записывайтесь заранее, подходит под наличный расчёт.

0 с 04.07.2025, обновлен 22.08.2025

Продавец: Сота/Трансферт

Телефон: +79003037717

Характеристики

Площадь жилая	29.40 кв. м	Площадь кухни	5.80 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	1.00 сот