

Купить дачу, дом, коттедж за 2 800 000 рублей на Врубеля улица, 39

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Врубеля улица, 39

2 800 000 Р

55 446Р за м²



50.50 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

Задаток! Продам часть дома по адресу ул. Врубеля, 39. Находится в 1 км от Острогожского автомобильного кольца, направление - Шилово. Тихое место и тихие соседи, третья улица от Острогожской, асфальт до дома, Отдельный вход, отдельный въезд , можно поставить машину и перед домом по улице, а также, на участке находится капитальный кирпичный гараж со смотровой ямой. Ровный участок, плодоносящие виноград, яблони, вишни и тд., есть место для построек: бани, беседок и прочее. Дом деревянный, обшит сайдингом, зимой тепло, летом прохладно , высокие потолки, пластиковые окна. Система отопления работает от котла, горячая вода от колонки- все исправное, все работает. 2 смежные комнаты, кухня, санузел, два выхода : во двор и на улицу, два погреба, на улице тоже есть санузел. Все коммуникации централизованные, низкие коммунальные платежи.. Быстрый выход на сделку.Один взрослый собственник.

👁 7 с 25.07.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79601389649](tel:+79601389649)

Характеристики

Площадь жилая 40.00 кв. м

Площадь кухни 6.00 кв. м

Этажей всего 1

Площадь участка 2.00 сот



