

Купить дачу, дом, коттедж за 20 800 000 рублей на Октябрьская улица, 278В

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Октябрьская улица, 278В

20 800 000 Р

125 377Р за м²



165.90 м²

Общая

61.20 м²

Жилая

37.80 м²

Кухня

Продам добротный двухэтажный дом с баней в мкр. Малышева, г. Воронеж Площадь участка: 14 соток Дом: двухэтажный, газосиликат + облицовочный кирпич, утеплён, крыша металлпрофиль Гараж: встроенный, отапливаемый Забор: ковка + профлист, солидные ворота и калитка Входная группа и дорожки в плитке. Коммуникации: свет, вода (2 скважины питьевая и отдельно для полива), 2 выгребные ямы, тёплый пол, отопление, подведение под санузлы (сантехника не установлена, все выводы есть) Планировка: 1 этаж: * Кухня-столовая-гостиная 37,8 кв.м * Малая спальня 8,5 кв.м * Санузел (проведены комуникации под биде, унитаза, душевую и ванную) * Тёплый пол (кухня, санузел, прихожая) 2 этаж (полумансарда): * Большая спальня 25 кв.м. Самая низкая стена - 180 см. * Просторный холл * Ещё 2 спальни 16 кв.м и 14 кв.м. Самая низкая стена - 150 см. * Санузел в плитке (без сантехники) Качественная предчистовая отделка: * Штукатурка стен и потолков * Пол плитка или ламинат Дополнительные постройки: Летняя кухня с жилой комнатой и баней (парная выполнена из липы, приятный аромат!) Мастерская с ремонтом, помещение с отдельным входом. Глубокий подвал с металлическими стеллажами Участок: * Плодоносящие яблони, груши, черешня, виноград и др. * Места для отдыха, простор для сада/огорода * ...

👁 0 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79204688986](tel:+79204688986)

Характеристики

Площадь жилая	61.20 кв. м	Площадь кухни	37.80 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	14.00 сот

