

Купить дачу, дом, коттедж за 23 880 000 рублей на КП Петровские озёра

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, КП Петровские озёра

23 880 000 Р

115 922Р за м²

206.00 м²

Общая



Продается элитный одноэтажный дом в закрытом поселке Петровские озера (бизнес-класс) Локация: - 30 минут до центра Воронежа, рядом трассы М4 и Р193. - Уединение в сосново-дубовом лесу, собственное озеро 4000 м² с песчаным пляжем. О доме: - Площадь:164 м², потолки 3,5 м, панорамные окна 2,4 м. - Планировка: • Просторная кухня-гостиная 50 м² с 5,5-метровым потолком и мансардными окнами. • Мастер-спальня с гардеробной и санузлом. • 2 светлые детские комнаты с зонами для игр и учебы. • Терраса 26 м² - Эксклюзив: алюминиевый портал 52,4 м, 4 мансардных окна в кухне гостиной фасадный 3D-забор из дерева, покрытое немецким маслом. Качество строительства: - Фундамент: монолитная плита 300 мм (бетон М300 на граните), арматура 12мм ячейка 200*200мм - Стены: керамические блоки POROMAX (ГОСТ 530-2012) + облицовочный кирпич, клинкерный Plinfa Iron 2811, 270*85*50 мм 136Р/шт. - Кровля: бельгийский матовый металл с двойным фальцем (все изделия выполнены в ручную) - Утепление: 250 мм + проклеенная фольгированная пароизоляция. Преимущества поселка: - Круглосуточная охрана, КПП с видеонаблюдением. - Детские площадки, лесные тропы для прогулок и велозон. - Элегантные фасадные заборы, электроприводные ворота. Уникальность: - Дом построен профессионалами с применением с эксклюзивных ...

👁 1 с 27.07.2025, обновлен 27.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79805307899](tel:+79805307899)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2025
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	10.0 сот		

