

Купить дачу, дом, коттедж за 5 800 000 рублей на Видная улица, 1В

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Видная улица, 1В

5 800 000 Р

65 685Р за м²



88.30 м²

Общая

36.00 м²

Жилая

23.90 м²

Кухня

Продается новый дом в тихом уютном микрорайоне Воронежа "Никольское", на берегу озера в 5 минутах ходьбы от соснового леса, но при этом в обжитом микрорайоне со своей инфраструктурой! Рядом Никольская церковь, магазин и остановка общественного транспорта в 5 минутах ходьбы. ПРОДАЖА НАПРЯМУЮ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА!!! Возможен разумный торг на месте при просмотре. Также готовы рассмотреть обмен на квартиру с Вашей доплатой. Дом с предчистовой отделкой, но при необходимости можем довести до полной! Дом с хорошей планировкой: на 1 этаже кухня-гостиная 23,9 кв.м. с выходом на террасу, большой совмещенный санузел, широкий холл, на 2 этаже две светлые изолированные комнаты 21,3 и 14,5 кв.м., отдельный санузел. Залита площадка под террасу. Сложен из газосиликата 300 мм, утеплен фасадным пенопластом 50 мм, облицован декоративной штукатуркой. Фундамент ленточный, армированный, глубина заложения 1,1 м, залита черновая плита и чистовая стяжка. По всему 1 этажу теплые полы. Кровля - металлочерепица. Кирпичный армированный армопояс. Дорогие окна с двухкамерными стеклопакетами. Чердак утеплен минеральной ватой 200 мм. Подключены все коммуникации: электричество, скважина 36 м с погружным насосом и накопительным баком, центральная канализация, подключение к газовым сетям. Участок 3,14 сотки, широкий ...

👁 1 с 01.08.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79192468016](tel:+79192468016)

Характеристики

Площадь жилая	36.00 кв. м	Площадь кухни	23.90 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	3.14 сот		



