

Купить дачу, дом, коттедж за 3 800 000 рублей на улица Ольминского, 10

Воронежская область, Воронеж, улица Ольминского, 10

3 800 000 Р

54 286Р за м²

70.00 м²

Общая



СРОЧНАЯ ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА В связи с переездом, продам часть дома в историческом центре города. Остановка Манежная . Рядом главная центральная улица Проспект Революции, Петровский сквер, Благовещенский собор. Сам дом: цокольный первый этаж 42 м.кв из кирпича. Имеется большой двор, и отдельно участок под огород. Во дворе построен новый сарай внутри которого имеется погреб, и ещё один гостевой домик примерно 30м.кв. для круглогодичного проживания со всеми удобствами. Коммуникации все централизованные, газ, свет, вода и канализация. Участок ровный, ухоженный, плодоносящий сад, имеется несколько вкусных сортов в винограда, сортовая малина, клубника. Урожай очень хороший каждый год много овощей, делаем заготовки консервацию на зиму полностью со своего огорода. Внутри выполнен капитальный ремонт, осталось привести в порядок фасады. Прекрасное вложение средств как для проживания, так и для получения дохода с аренды. Подходит под любой вид оплаты, т.к долевая собственность прекращена, всё разделено по квартирно. Рассматривается ипотека, мат.капитал, жилищные сертификаты.

👁 2 с 22.08.2025, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79344778360](tel:+79344778360)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	кирпич	Площадь участка	3.0 сот

