

Купить дачу, дом, коттедж за 4 190 000 рублей на Кооперативная улица, 72

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Кооперативная улица, 72

4 190 000 Р

45 593Р за м<sup>2</sup>



91.90 м<sup>2</sup>

Общая

45.00 м<sup>2</sup>

Жилая

35.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Продам жилой дом на дальних садах в г. Воронеже , СНТ " Мичуринец". Дом 2016 года постройки с частичной отделкой Земельный участок 643 кв.м., на котором растут: горная сосна, оregonская сосна, туя, можжевельники, яблони,сливы, абрикос,ежевика, смородина, цветы. В маленьком прудике калужница, вахта трехлистая, аир,полосатый камыш. Вода питьевая хорошая из индивидуальной скважины глубина 67 м, а так же есть сезонная подача воды по расписанию. Подогрев воды через бойлер (новый). В настоящий время отопление дома производится твёрдым топливом (брикеты, дрова), возможно отопление от электричества. Договор на подключение газа заключен ( оплачен). Плановые сроки подключения до 2029 года. Интернет проведен, качество интернета хорошее. До остановки общественного транспорта 5 минут пешком, в шаговой доступности супермаркет, Озон и WB. Дом находится в черте города - прописка возможна. Собственник один, право 2016 года, без обременений, без использования МСК. Чистая продажа. Цену обсуждаем. Звоните! Договоримся.

👁 0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79518554091](#)

## Характеристики

Площадь жилая	45.00 кв. м	Площадь кухни	35.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6.40 сот

